

Otok Krk, Dobrinj - ekskluzivna villa 325m2, Dobrinj, Maison



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

| | |
|-------------------|---|
| Titre: | Otok Krk, Dobrinj - ekskluzivna villa 325m2 |
| Property for: | Vendita |
| Type Maison: | détaché |
| Square feet: | 325 m ² |
| Taille du lot: | 753 m ² |
| Number of Floors: | 1 |
| Bedrooms: | 7 |
| Bathrooms: | 5 |
| Prix: | 1,250,000.00 € |
| Publié: | 03.10.2024 |

État

| | |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui |
| Built: | 2023 |

Localisation

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville: | Dobrinj |
| City area: | Dobrinj |
| Poštanski broj: | 51514 |

Permis

| | |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire: | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

| | |
|--------------------|-----|
| Chauffage central: | oui |
|--------------------|-----|

Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information

supplémentaire:

Kaiser immobilier nudi ekskluzivnu villu sa bazenom, u blizini pitoresknog mjesta Dobrinj. Villa je smještena u mirnom i idiličnom okruženju središnjeg dijela otoka Krka. Ova nekretnina prostire se na tri etaže ukupne stambene površine 325m². U prizemlju imamo kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak, te spavaću sobu sa kupaonicom. U prizemlju se još nalaze ostava, vešeraj i toalet. Na katu do kojeg se dolazi stubištem imamo četiri spavaće sobe sa četiri kupaonice i radnu sobu. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na prostranu terasu. Ova villa također ima i podrum površine 20m² koji će biti opremljen kao soba za druženje i igru. U gradnji kuće korišteni se vrhunski materijali, ugrađeno je podno grijanje u kombinaciji sa dizalicom topline, sve prostorije su klimatizirane, a stolarija je kombinacija pvc i aluminijska. Nekretnina ima video nadzor i alarmni sustav. Na uređenoj okućnici nalaze se vrtni kamin i grijani bazen dimenzije 8x4 m, idealno mjesto za opuštanje i druženje. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Trgovina: 300 m Zračna luka: 20 km Plaža: 5 km Restorani: 5 km
ID KOD AGENCIJE: 105-68

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648800

interne:

Agency ref id: 105-68