

## Rabac - novogradnja s panoramskim pogledom na more, 100 m2, Kršan, Maison



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.  
  
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Rabac - novogradnja s panoramskim pogledom na more, 100 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	100 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	415,000.00 €
Publié:	14.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kršan
City area:	Plomin
Poštanski broj:	52232

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku smještenu u malenom Istarskom mjestu s panoramskim pogledima na more. Kuća se sastoji od prizemlja i kata,

ukupne površine 100 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Prizemlje se sastoji od dvije spavaće sobe s kupaonicom, sobe pružaju prekrasan pogled na more te su veoma ugodne kvadrature. Orijentirane su k moru te pružaju vlastite izlaze na terasu. Kat se sastoji od otvorenog prostora namijenjenog kuhinji, blagovaoni te dnevnom boravku. Prostor je odijeljen od terase staklenim stijenkama te pruža pregršt sunčevog svjetla tokom dana. Terasa pruža pregršt mogućnosti za druženje na otvorenom, pogled se pruža na more i otok Cres te prirodu koja okružuje nekretninu. Na katu se također nalazi i toalet, u potpunosti spreman za korištenje. Kat pruža vlastiti izlaz u vrt koji bi se mogao iskoristiti za bazen. Uz dodatnu nadoplatu postoji mogućnost izgradnje bazena. Nekretnina je prekrasna prilika za kupnju kuće u jednom od najljepših mjesta Istre. Lokacija je poznata po svojim panoramskim pogledima na more, divljim uvalama i skrivenim plažama. U svega desetak minuta vožnje dostupni su srednjovjekovni gradići poput Plomina, Brseča i Mošćenica. Gradići pružaju pregršt zanimacija tokom sunčanih dana, restorane, kafiće i mnoge druge. Centar grada Labina nalazi se na svega 15 minuta lagane vožnje te ondje možete pronaći sve životne sadržaje poput škola, vrtića, banke, pošte i ostalog. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 107-86

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648802  
Agency ref id: 107-86  
Numéro du contact: +385916183332, +385995677888