

Rijeka, Turnić – samostojeća zgrada s projektom za hotel, Rijeka, Maison



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilier
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilier.hr/
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Rijeka, Turnić – samostojeća zgrada s projektom za hotel
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	1200 m ²
Taille du lot:	689 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	40
Prix:	1,400,000.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Built: 2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Turnić
Poštanski broj:	51000



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: Agencija Kaiser Immobilien stavlja na tržište zgradu nekadašnjeg samačkog hotela u centru Rijeke sa okolnim zemljištem od 689 m². Zgrada ima ishodovanu građevinsku dozvolu za »small and friendly« boutique hotel zanimljivog izgleda s 22 smještajne jedinice (16 soba i 6 apartmane sa šezdesetak kreveta), liftom, ugostiteljskim objektom, velikom terasom, bazenom na krovu te prekrasnim pogledom na more. Ovaj samostojeći objekt nudi približno 1 200 m² stambene površine razvedene na četiri etaže i predstavlja idealnu nekretninu za ulazak na

relativno skromno riječko hotelsko tržište, prenamjenu na starački dom ili slično.
Rijetka prilika s velikim potencijalom na odličnoj lokaciji. Javni prijevoz: 30 m
Trgovina: 50 m Banka: 500 m Restoran: 900 m Željeznički kolodvor: 2 km
Autobusni kolodvor: 2,5 km Opatija: 9 km Zračna luka Rijeka: 25 km Zračna luka
Pula: 95 km ID KOD AGENCIJE: 101-138

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648828
Agency ref id: 101-138