

## Crikvenica, luxuzni stan prvi red do mora, 125 m2, Crikvenica, Appartement



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Crikvenica, luxuzni stan prvi red do mora, 125 m2
Property for:	Vendita
Square feet:	125 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	20 m <sup>2</sup>
Prix:	796,000.00 €
Publié:	03.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Crikvenica
City area:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

## Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	1

## Description

Information supplémentaire:	<p>Kaiser Immobilien stavlja u promet luxuzan stan na prvom katu, prvi red do mora. Projekt Kačjak, nalazi se na 4 km obalom od centra Crikvenice i sastoji se od dvije moderne urbane vile s ukupno 10 stanova, oplemenjene kamenom i s mnogo stakla. Zbog svoje mikrolokacije svi stanovi imaju odličan pogled prema moru i otoku Krku, a more i plaža je na nekoliko koraka. Moguće je odabrati između prizemnih manjih stanova s vrtom ili većih stanova s velikim natkrivenim terasama. Zgrada J, stan 5 nalazi se na 1.katu zgrade, sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe s 2 kupaonice (en-suite), gostinjski wc i velike natkrivene terase površine 38, 30m<sup>2</sup> usmjerene prema moru. Ukupna površina stana je 125,75m<sup>2</sup>, a dok stambene površine stan posjeduje 106,60m<sup>2</sup>. Gradnja će bit praćena najvišim standardima gradnje i s najvišom energetsom učinkovitošću. Grijanje i hlađenje bit će omogućeno preko VRF sistema te podnog grijanja u kupaonicama, ugrađena će bit Fundermax ventilirana fasada i aluminijska stolarija s troslojnim staklom. U ranijoj fazi gradnje kupac će na odabir imati nekoliko opcija keramike i parketa. U cijenu je uračunato 1 garažno parkirno mjesto, a postoji mogućnost kupnje dodatnog garažnog parking mjesta. Udaljenost do riječkog aerodrom je 17 km, a do Rijeke 29 km. Predviđeni završetak gradnje je u ljeto 2023. godine. Za više informacija obratite se našem agentu. ID KOD AGENCIJE: 102-129</p>
-----------------------------	--

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	648830
Agency ref id:	102-129