

Crikvenica, penthouse, prvi red do mora, Crikvenica, Appartement



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre: Crikvenica, penthouse, prvi red do mora
Property for: Vendita
Square feet: 125 m²
Étage: 2
Number of Floors: 2
Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Dimension Jardin: 38 m²
Prix: 852,000.00 €
Publié: 03.10.2024

État

Nouvelle construction: oui

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Crikvenica
City area: Dramalj
Poštanski broj: 51260

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	1

Description

Information supplémentaire:	<p>Na izvrsnoj lokaciji, prvi red do mora, Kaiser Immobilien predstavlja luxuzni penthouse u izgradnji. Projekt Kačjak, nalazi se na 4 km obalom od centra Crikvenice i sastoji se od dvije moderne urbane vile s ukupno 10 stanova, oplemenjene kamenom i s mnogo stakla. Zbog svoje mikrolokacije svi stanovi imaju odličan pogled prema moru i otoku Krku, a more i plaža je na nekoliko koraka. Moguće je odabrati između prizemnih manjih stanova s vrtom ili većih stanova s velikim natkrivenim terasama. Zgrada J, stan 6 nalazi se na 2.katu zgrade (penthouse), sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe s 2 kupaonice (en-suite), gostinjski wc i velike natkrivene terase površine 38,30m2 usmjerene prema moru. Ukupna površina stana je 125,75m2, a dok stambene površine stan posjeduje 106,60m2. Gradnja će bit praćena najvišim standardima gradnje i s najvišom energetsom učinkovitošću. Grijanje i hlađenje bit će omogućeno preko VRF sistema te podnog grijanja u kupaonicama, ugrađena će bit Fundermax ventilirana fasada i aluminijska stolarija s troslojnim staklom. U ranijoj fazi gradnje kupac će na odabir imati nekoliko opcija keramike i parketa. U cijenu je uračunato 1 garažno parkirno mjesto, a postoji mogućnost kupnje dodatnog garažnog parking mjesta. Udaljenost do riječkog aerodrom je 17 km, a do Rijeke 29 km. Predviđeni završetak gradnje je u ljeto 2023. godine. Za više informacija obratite se našem agentu. ID KOD AGENCIJE: 102-128</p>
-----------------------------	--

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	648831
Agency ref id:	102-128