

## Otok Krk, Risika - luksuzna villa 400 m od mora, Vrbnik, Maison



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Otok Krk, Risika - luksuzna villa 400 m od mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	150 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	352 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	4
Prix:	850,000.00 €
Publié:	21.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2021

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Vrbnik
City area:	Risika
Poštanski broj:	51516

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



## Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information supplémentaire:

Kaiser immobilier nudi ekskluzivnu villu na osami, samo 400 m od prekrasne pješčane plaže u okolici Vrbnika. Kuća se prostire na 150 m<sup>2</sup> ukupne površine. U prizemlju se nalazi osunčani dnevni prostor površine 45 m<sup>2</sup> sa boravkom, blagovaonicom i kuhinjom, te gostinjski wc, ostava i strojarnica. Na katu, koji je povezan sa prizemljem unutarnjim stepenicama obloženima hrastovinom, nalaze se tri spavaće sobe i tri kupaonice. Svaka soba ima izlaz na terase sa kojih se pruža prekrasan pogled na more i zelenilo kojim je okružena ova ljepotica. Iz dnevnog prostora se izlazi na natkrivenu terasu površine 30 m<sup>2</sup>. Na okućnici je smješten prostrani grijani bazen površine 40 m<sup>2</sup> kojega okružuje sunčalište površine 200 m<sup>2</sup> sa roštiljom na plin. Mjesto je to na kojemu se može uživati u druženju ili jednostavnom opuštanju uz blagodat mediteranske klime i mirisa mora. Prostor okućnice elegantno je razlomljen uređenim vrtovima kojima dominiraju mediteranske biljke i stabla maslina. Ova jedinstvena villa može se pohvaliti visokokvalitetnom gradnjom, modernim i kvalitetnim podnim oblogama i sanitarijama, klimatiziranim prostorijama, podnim grijanjem na prvoj etaži, pripremom za vanjski i unutarnji kamin, alu stolarijom i protuprovalnim vratima, te modernim i dizajnerskim namještajem, a prodaje se namještena. Ova ljepotica je prava prilika za one koji su željni odmora u mirnom i pitomom kutku mediterana, ali i one koji se žele baviti turizmom. Pješčana plaža: 400 m Trgovina: 900 m Zračna luka: 20 km Restorani: 8 km ID KOD AGENCIJE: 105-55

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648835  
Agency ref id: 105-55  
Numéro du contact: +385919390220, +385995677888