

## Otok Krk, Polje - adaptirana kamena kuća sa bazenom, Dobrinj, Maison



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Otok Krk, Polje - adaptirana kamena kuća sa bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	170 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	220 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	700,000.00 €
Publié:	31.10.2024

### État

Built:	1960
Dernière rénovation:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Dobrinj
City area:	Polje
Poštanski broj:	51514

### Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Nombre de places de parking:	5
------------------------------	---

## Description

Information  
supplémentaire:

Kaiser immobilier nudi adaptiranu kamenu kuću sa tri zasebna stana i prekrasnim pogledom na more u neposrednoj blizini mjesta Šilo. Kuća se u prizemlju sastoji od dva zasebna stana, podruma, ostave i strojarnice. Jedan stan je studio sa kupaonicom i kuhinjom, dok se drugi sastoji od prostranog dnevnog prostora - kuhinje i boravka, te spavaće sobe i kupaonice. Vanjskim stubama dolazimo do trećeg stana na katu i prostrane terase sa koje se pruža pogled na more i okolne planine. Sa terase se ulazi u dnevni prostor stana koji se sastoji od boravka i kuhinje. U stanu su dvije spavaće sobe, svaka soba ima vlastitu kupaonicu i izlaz na terasu koja također nudi prekrasan pogled na more. Kuća je adaptirana 2022. godine, a u adaptaciji su korišteni vrhunski materijali te je kuća odlično izolirana. Kuća posjeduje i solarni sustav za proizvodnju električne energije, tako da je trošak režija za struju zanemariv. Sve prostorije su klimatizirane. Okućnica je skladno uređena, sa bazenom i vrtnim kaminom čini sjajan prostor za opuštanje i uživanje u ljetnim večerima. Kuća posjeduje i kategorizaciju za iznajmljivanje, te je kao takva odlična prilika za ulaganje u turizam ali i za nekoga tko želi uživati u blagodatima mediteranske klime bez prevelikih režija i troškova održavanja. Restorani: 900 m Trgovina: 300 m Zračna luka: 20 km ID KOD AGENCIJE: 105-48

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648842  
Agency ref id: 105-48  
Numéro du contact: +385919390220, +385995677888