

Otok Krk, Njivice - apartmanska kuća sa pogledom na more, Omišalj, Maison



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Otok Krk, Njivice - apartmanska kuća sa pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	400 m ²
Taille du lot:	500 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	880,000.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Built: 2007.

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Omišalj
City area:	Njivice
Poštanski broj:	51513

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

Chauffage

Chauffage central: oui



Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	5

Description

Information

supplémentaire:

Kaiser immobilier nudi kuću sa panoramskim pogledom na more, udaljenu samo 400 m od plaže i od centra živopisnog primorskog mjesta Njivice. Kuća se nalazi u mirnom kvartu, ima uređenu okućnicu i panoramski pogled na more. U prizemlju se nalaze dva odvojena opremljena stana, svaki sa izlazom na veliku terasu. Na prvom katu nalazi se stan sa dvije spavaće sobe, kupaonicom, toaletom i dnevnim prostorom koji se sastoji od boravka i kuhinje. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu površine 30 m². Na drugom katu nalazi se stan sa tri spavaće sobe, kupaonicom, toaletom i dnevnim prostorom iz kojega se izlazi na prostranu natkrivenu terasu. Sa obje terase pruža se spektakularan panoramski pogled na more i obližnja mjesta. U suterenu se nalaze dvije garaže, kotlovnica i ostava površine 25 m². Kuća ima provedeno centralno grijanje na plin, odlično je izolirana i ima kvalitetnu stolariju, dok su sve sobe klimatizirane. Proveden je i sustav solarnih panela koji zagrijava vodu, a kuća je i kategorizirana za turističke namjene. Na uređenoj okućnici smještena je i prostrana natkrivena ljetnja kuhinja sa vrtnim kaminom i jacuzzijem, te pomoćna prostorija sa zahodom i kuhinjom površine 10 m². Ova nekretnina odličan je izbor za miran život u neposrednoj blizini mora, ali i kao investicija u turizam. Zračna luka: 5 km Autobusna stanica: 200 m Plaža: 400 m Trgovina: 400 m Restorani: 400 m ID KOD AGENCIJE: 105-47

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	648843
Agency ref id:	105-47