

Vrbnik – Kuća s neponovljivom pozicijom i pogledom, Vrbnik, Maison



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Vrbnik – Kuća s neponovljivom pozicijom i pogledom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	80 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	1,140,000.00 €
Publié:	03.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Vrbnik
City area:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information suppléméntaire: Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien izdvaja iz svoje ponude potpuno izvanrednu nekretninu s neponovljivim položajem na litici iznad samog mora u gradiću Vrbniku na otoku Krku. Predmet prodaje su ukupno 3 adaptirane kamene kuće, koje zajedno čine jednu skladnu cjelinu. Cijeli kompleks ima pristup s donje strane s mora kao i s gornje strane iz grada a zahvaljujući svom položaju jamči savršenu privatnost i apsolutno jedinstven otvoreni pogled iz svih svojih dijelova. Dvije od tri kuće su prizemnice i svaka ima 1 spavaću sobu i 1 kupaonicu. Treća kuća je katnica. U prizemlju se nalazi spavaća soba, kupaonica i izlaz na donju terasu. Unutrašnjim stepeništem dolazimo na kat, gdje se smjestila kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, WC i izlaz na terasu, koja je natkrivena. Zahvaljujući zasebnom ulazu je moguće gornji kat prenamjeniti u četvrti apartman.

Naša ponuda uključuje i vrt sa garniturom za sjedenje te roštiljem, gdje bi bilo moguće izgraditi čak i bazen. Donje stubište, koje je izgradio sam vlasnik, privatno je i vodi vas do tzv. skrivene šljunčane plaže. Nekretnina nema vlastito parkirno mjesto, no cca 200 metara od iste može se iznajmiti parkirno mjesto od općine. Uz vrlo atraktivan raspored s mnoštvom terasa, glavni adut ove nekretnine je njezina apsolutno fantastična pozicija, kakvih u svijetu nema puno. Naslovnica svih life-style časopisa zajamčena! Restoran, trgovina: 250 m Zračna luka Rijeka: 25 km Rijeka: 45 km ID KOD AGENCIJE: 101-130

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648849
Agency ref id: 101-130
Numéro du contact: +385919390220, +385995677888