

## Novi Vinodolski, Klenovica - 2S + DB, prvi red do mora, Novi Vinodolski, Appartement



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Novi Vinodolski, Klenovica - 2S + DB, prvi red do mora
Property for:	Vendita
Square feet:	85 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	15 m <sup>2</sup>
Prix:	480,000.00 €
Publié:	03.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Novi Vinodolski
City area:	Klenovica
Poštanski broj:	51250



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien predstavlja stan na prvom katu u Klenovici svega 20 metara udaljenosti od mora. Stan se nalazi u mirnom dijelu mjesta i ima prilaz plaži pored

stana. Stan je novogradnja i dovršen je krajem 2023. godine. Ukupna stambena površina je 85 m<sup>2</sup>, od čega terasa iznosi 15 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, spremišta i open-space prostora u kojemu se nalaze dnevni boravak, blagavaonica i kuhinja. Jedna od dviju soba ima vlastitu kupaonicu, dok je jedna zajednička. Iz open-space prostora prostire se staklena stijena iz koje se vidi more i otok Krk. Stan je nenamješten. Kroz cijeli stan, osim soba, prostire se podno grijanje dok sobe imaju Azuri klime. U sobama se nalazi Vinil podloga, dok ostatak stana ima keramiku. Stan posjeduje priključke za TV, telefon, internet, predviđen je i parafon, te ima protuprovalna vrata. Stan ima predviđeno jedno parkirno mjesto unutar okućnice. ID KOD AGENCIJE: 102-113

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648861  
Agency ref id: 102-113