

## Kraljevica - kuća sa prostranom okućnicom i bazenom, Kraljevica, Maison



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Kraljevica - kuća sa prostranom okućnicom i bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	391 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	2500 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	7
Bathrooms:	3
Prix:	890,000.00 €
Publié:	03.10.2024

### État

Built: 2018

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Kraljevica
City area:	Kraljevica
Poštanski broj:	51262

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Chauffage

Chauffage central: oui



## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 7

## Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien na tržište stavlja prekrasnu kuću sa prostranom okućnicom i bazenom. Kuća je zamišljena tako da je prostor za dnevni boravak sa kuhinjom, blagovaonicom i velikom terasom smješten na katu, dok su u prizemlju spavaće sobe, kupaonice, strojarnica, ostava i vinski podrum. Kuća ima i visoko potkrovlje. Na okućnici od 2.500 m<sup>2</sup> nalaze se kamin sa natkrivenim prostorom za druženje i ljetnom kuhinjom, veliki bazen i garaža od svojih 65 m<sup>2</sup>. Sprovedeno je centralno grijanje na naftu, a sobe su klimatizirane. Kuća je izrazito dobro prometno povezana i nalazi se u blizini plaže i važnih prometnica, ali opet svojim smještajem i lokacijom idealna za miran obiteljski život. Plaža: 800 m Zračna luka: 5 km Restorani: 1 km Trgovina: 1 km ID KOD AGENCIJE: 105-31

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648868  
Agency ref id: 105-31