

## Opatija - Stan u novogradnji 180,72 m2, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Opatija - Stan u novogradnji 180,72 m2
Property for:	Vendita
Square feet:	180 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	35 m <sup>2</sup>
Prix:	1.00 €
Publié:	03.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	En préparation

### Description

Information supplémentaire:	Kaiser Immobilien predstavlja ovaj predivan i moderan penthouse u centru Opatije. Stan ukupne netto površine 193,02 m2 nalazi se na vrhu zgrade sa garažom i okućnicom. Sastoji se od: -kuhinje/blagovaonice (30,95 m2) -dnevnog boravka (26,90 m2) -spavaće sobe 1 (19,05 m2), spavaće sobe 2 (14,20 m2) -kupaona 1 (4,65 m2), kupaona 2 (4,65 m2) -garderoba 1 (6,85 m2), garderoba 2 (6,95 m2) -WC (2,25 m2) -spremište/paona (11,70 m2) -hodnik (17,30 m2) Dva
-----------------------------	--

prostrana balkona od kojih natkriveni dio iznosi 31,77 m2 te nenatkriveni 3,50 m2 sa pogledom na more, nude mjesto na kojime ćete uživati. Stanu pripadaju 2 garažno mjesta i spremište. Zgrada posjeduje lift. Zgrada ima važeću građevinsku dozvolu, a kraj gradnje predviđa se u svibnju, 2023. godine. ID KOD AGENCIJE: 109-025

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648869  
Agency ref id: 109-025