

## Opatija, Bregi - kuća, Matulji, Maison



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Opatija, Bregi - kuća
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	127 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	806 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	4
Prix:	1,040,000.00 €
Publié:	15.11.2024

### État

Built:	2000
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Bregi
Poštanski broj:	51211

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 4  
Place de parking couvert: oui

## Description

Information

supplémentaire:

Izuzetna nekretnina na obroncima Parka Prirode Učka s pogledom na čitav Kvarnerski zaljev, otok Krk i Cres i naše malo ali rado posjećeno skijalište na Platku. Sve to a i više Vam je na raspolaganju iz ove predivne nekretnine na mirnoj lokaciji i kućom s izuzetnom pozitivnom energijom. Obiteljski koncept u čijem prizemlju dominira prostrana garaža s najljepšim pogledom limenom ljubimcu, kotlovnica centralnog grijanja na pelete i 300 L bojlerom za toplu vodu, veš kuhinja, ostava, jedan toalet, unutarnja konoba i vanjska konoba - pod natkrivenom verandom koja raspolaže s potpuno opremljenom vanjskom kuhinjom, zidanom krušnom peći, roštiljem i jedinicom za kuhanje na plin, toplom i hladnom vodom te opremom za smještanje 24 osobe, idealnim mjestom za obiteljska okupljanja i druženja. Ekspozicija kuće osigurava potpunu privatnost od susjednih pogleda. Kroz unutarnju konobu i garažu ostatak kuće povezan je širokim stubištem sa stambenim dijelom kuće. Na prvom katu dominira široko predvorje, dvostruka vrata za ulaz u područje blagovaonice i dnevnog boravka i funkcionalnom prostranom kuhinjom koja je odvojena klik klak vratima. Dnevni boravak opremljen Natuzzi namještajem, trpezarija Calligaris izvedbe sa stolom koji ima dodanu mogućnost ekstenzije sa 6 na 12 sjedećih mjesta. Pored glavnog ulaza u kuću postoji prostrana kupaonica s tuš kabinom te 1 spavaćom sobom za dvije osobe i radnim stolom, namještajem rađen vrhunskim materijalima po mjeri. Na drugom katu smješten je hodnik u galeriji, jedna master kupaonica s walk-in tušem i jacuzzi kadom i sanitarijama. Dvije dječje sobe s pogledom na more Jedna master spavaća soba s walk in garderobom iz koje vodi i prolaz u potkrovlje kuće. Kuća je opremljena skupocjenim namještajem po mjeri i dizajnerskim namještajem ugodno smještenih u prostor koji je prostran i topli dom za obitelj. Sve u kući i oko nje je uređeno i njegovano tako da je odmah useljiva i pruža izuzetan komfor privatnosti i hedonizma dostupnog svakodnevno. ID KOD AGENCIJE: 106-42

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648896  
Agency ref id: 106-42  
Numéro du contact: +385994555131, +385995677888