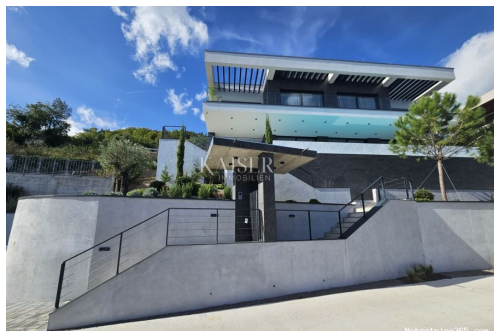


Opatija, okolica - luksuzna villa 340m2 sa bazenom, Opatija, Maison



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Opatija, okolica - luksuzna villa 340m2 sa bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	340 m ²
Taille du lot:	963 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire:

Kaiser immobilier poseuđuje u prodaji ove jedinstvene nekretnine, luksuzne ville sa panoramskim pogledom na more, smještene u okolici Opatije na samo 300m od mora. Ako zamišljate svoju idealnu villu na moru, ne trebate previše razmišljati jer ova villa je izvedena upravo tako - savršeno. Glavne odrednice kod projektiranja, gradnje, opremanja i uređenja bile su funkcionalnost, simetrija, prozračnost, luksuz i bezvremenska ljepota, a dovele su i do krajnjeg cilja - ville koja spada u sami vrh nekretninske ponude u ovom dijelu Europe. Kod projektiranja ovog objekta u obzir je ponajprije uzeta njegova lokacija i smještaj na padini okrenutoj prema moru, te njegova jugoistočna orijentacija. Prolazeći kroz sve prostorije u villi imate osjećaj da se nalazite u lebdećem brodu koji gotovo pa nadrealno, kroz alu staklene stijene velikog formata i izrazite kvalitete, ocrtava skladno plavetnilo mora i neba, te zeleno šumovito raslinje otoka na južnom horizontu. Veliki preljevni bazen dodatno osnažuje taj dojam beskraj, te jednostavnog i umirujućeg spoja vode, mora i neba. Villa je smještena na čestici površine 962m² i razvedena na dvije etaže, ukupne stambene površine 340m². Kod ulaska u prizemlje ville odmah se primjećuje prostrani ostakljeni "open space" prostor koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i boravak, a svojom prozračnošću i jednostavnošću ne dominira nad interijerom već dopušta uživanje u glavnom sadržaju - panoramskom pogledu na more. Tek kada se upije nevjerojatna energije okoliša i beskrajnog pogleda na more, oko zapaža detalje koji ovu nekretninu dodatno obogaćuju - dizajnerski namještaj, besprijeekorna rasvjeta, vrhunska oprema i skladno odabrane umjetnine. U dnevnom boravku nalazi se kamin na drva koji dodatno obogaćuje prostor i atmosferu, a u prizemlju se nalaze još i gostinjski wc, te kotlovnica. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu površine 40m² koja zajedno sa sunčalištem površine 70m² čini iznimno ugodan prostor za boravak tijekom ljepšeg vremena, kojeg u ovom kraju sa 2230 sunčanih sati godišnje, ne manjka. Odlično osvijetljenim stubištem penjemo se na kat, koji je zamišljen kao spavaći dio i u kojem se nalaze 4 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, te vešeraj. Kada govorimo o pogledu iz prizemlja, odlaskom na kat pogled se dodatno otvara, a sve su spavaće sobe okrenute moru i horizontu, svaka sa vlastitim izlazom na zajedničku terasu površine 45m². Popiti jutarnju kavu ili čaj na natkrivenoj terasi omeđenoj staklenom ogradom i okrenutoj prema moru, savršeni je početak dana. Kod gradnje i opremanja korišteni su vrhunski materijali, cijela kuća ima podno grijanje sa dizalicom topline, te ugrađen sustav klimatizacije i ventilacije. Svime se upravlja termostatom raspoređenim u dnevnom prostoru i u svim sobama i kupaonicama. Objekt ima video nadzor, protuprovalni sustav i video portafon. Na uređenoj okućnici uz stabla maslina, borova i mediteranskog samoniklog bilja nalazi se veliki preljevni grijani bazen površine 48m². Mjesto je to koje u ljetnim večerima osim osvježenja nudi i pogled na nebo obasuto zvijezdama. Na okućnici se još nalaze i četiri parkirna mjesta. Ovaj objekt je sami vrhunac ponude luksuznih nekretnina, te ga je nemoguće opisati riječima, mora ga se doživjeti.

Prodaje se opremljen i namješten dizajnerskim komadima pokućstva. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina (3%).
ID KOD AGENCIJE: 105-14

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648904
Agency ref id: 105-14