

## Opatija, Pabri – Penthouse od 477 m2 s bazenom i pogledom, Opatija - Okolica, Appartement



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Opatija, Pabri – Penthouse od 477 m2 s bazenom i pogledom  
Property for: Vendita  
Square feet: 365 m<sup>2</sup>  
Étage: 2  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 5  
Région de Terrace: 169 m<sup>2</sup>  
Prix: 1,350,000.00 €  
Publié: 03.10.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2021

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Opatija - Okolica  
City area: Pabri  
Poštanski broj: 51410

### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



### Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	4

## Description

Information supplémentaire:	<p>Agencija Kaiser Immobilien izdvaja iz svoje ponude luksuznu novogradnju direktno iznad centra Opatije s fantastičnim pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev. U naravi se radi o dvoetažnom stanu koji se sastoji od atrija, 2 predprostora, garderobe, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, 2 WC-a, radne sobe, kuhinje s blagavaonicom, velikim dnevnim boravkom, 2 terase na 2. katu, kupaonice u potkrovlju te 2 terase i bazena na krovu ukupne korisne površine od 365,60 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju i 2 spremišta u prizemlju zgrade, 2 garažna parkirna mjesta u podrumu zgrade te 2 vanjska parkirna mjesta u okućnici zgrade. Zgrada se nalazi na mirnoj lokaciji u neposrednoj blizini svih sadržaja, 500 metara zračne linije od obale i 700 metara od samog centra Opatije. U navedenoj cijeni nije obračunat PDV od 25%. ID KOD AGENCIJE: 106-33</p>
-----------------------------	--

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	648911
Agency ref id:	106-33