

## Opatija - Luksuzni Penthouse drugi red do mora, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Opatija - Luksuzni Penthouse drugi red do mora
Property for:	Vendita
Square feet:	222 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Dimension Jardin:	100 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	80 m <sup>2</sup>
Prix:	1,540,000.00 €
Publié:	31.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2015

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



### Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Iz svoje ponude, Kaiser Immobilien izdvaja luxuzni stan sa veličanstvenim pogledom na Kvarner u Opatiji. Etaža ima poseban ulaz okružen zelenim područjem i terasom od 180 m<sup>2</sup>. Dvoetažna nekretnina se sastoji od tri spavaće sobe, svaka s izlazom na balkon, dnevnog boravka s kaminom i terasom, kuhinjom s pripadajućim balkonom i tri kupaonice. Na ulazu u etažu je smještena još jedna prostorija s wc-om i vešerajem. Na katu etaže je smješten spa i fitness centar te dnevni boravak s izlazom na terasu sa prekrasnim panoramskim pogledom. U sklopu okućnice je smještena još jedna ljetna kuhinja s terasom od 80 m<sup>2</sup>, roštiljem i bazenom. Etaža je smještena svega 50 metara od mora i ostalih sadržaja, trgovina, klubova i restorana. Ova prekrasna nekretnina je opremljena svim kvalitetnim i modernim ređajima, a u sklopu okućnice se još nalaze i dva parkirna mjesta. Nekretnina je pravi biser i zadovoljiti će svakog kupca. Preporučamo. Za detaljnije informacije ne oklijevajte obratiti se vašem agentu. ID KOD AGENCIJE: 102-81

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648913

Agency ref id: 102-81

Numéro du contact: +385915231376, +385995677888