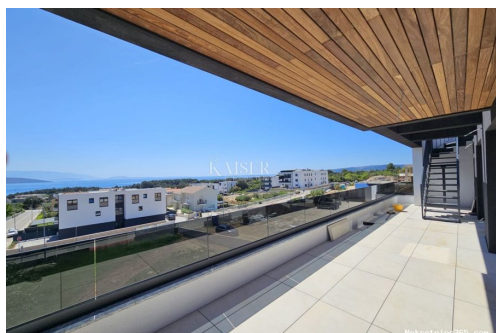


Krk - penthouse u urbanoj villi 400 m od mora, Krk, Appartement



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Krk - penthouse u urbanoj villi 400 m od mora
Property for:	Vendita
Square feet:	162 m ²
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Espace de balcon:	44 m ²
Région de Terrace:	84 m ²
Prix:	950,000.00 €
Publié:	15.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Krk
City area:	Krk
Poštanski broj:	51500

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Kaiser immobilier se charge de la vente exclusive d'un penthouse d'appartement à une adresse attrayante dans la ville de Krku. Le penthouse se trouve au deuxième étage d'un immeuble neuf à seulement 400m de la mer. La surface habitable s'élève à 162m² et comprend un concept d'espace ouvert avec une chambre, une cuisine et un espace de rangement, une cuisine avec une surface de 53m², trois chambres à coucher, trois salles de bains, un dressing et un placard, une terrasse de 44m². Le penthouse dispose également d'une terrasse sur le toit d'une surface de 84m² avec une piscine d'une surface de 21m². De toute la maison, on a une vue panoramique sur la mer, tandis que la vue sur le balcon et la terrasse sur le toit est partiellement cachée. L'appartement dispose également d'un garage d'une surface de 4,5m², avec deux places de parking. Dans le bâtiment, les matériaux de haute qualité sont utilisés, les murs extérieurs sont soigneusement isolés avec une isolation thermique de 15cm, les carreaux sont de la meilleure qualité, les parkings sont en bois naturel dans les chambres, les escaliers sont en pierre, les systèmes d'éclairage sont modernes et les luminaires sont en acier, le chauffage et le refroidissement sont assurés par des ventilateurs à air pulsé, les meubles en aluminium sont combinés avec des stores et des volets électriques. Le délai de livraison est prévu pour le 06. mois 2024. ID KOD 107-06 Provisoire de l'agence pour l'acheteur s'élève à 3% + TVA et est payé en cas d'achat d'immobilier, au moment de la signature du premier acte juridique. ID KOD AGENCE: 107-06

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648930

Agency ref id: 107-06

Numéro du contact: +385919390220, +385995677888