

## Krk - penthouse u urbanoj villi 400 m od mora, Krk, Appartement



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Krk - penthouse u urbanoj villi 400 m od mora
Property for:	Vendita
Square feet:	162 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Espace de balcon:	44 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	84 m <sup>2</sup>
Prix:	1,230,000.00 €
Publié:	03.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Krk
City area:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information

supplémentaire:

Kaiser immobilier pose en vente un exclusif penthouse appartement à une adresse attrayante dans la ville de Rijeka. Le penthouse se trouve au deuxième étage d'un immeuble neuf à seulement 400m de la mer. La surface habitable s'élève à 162m<sup>2</sup> et comprend un concept d'espace ouvert avec un séjour, une cuisine et un espace détente de 53m<sup>2</sup>, trois chambres à coucher, trois salles de bains, un dressing, un placard et un balcon d'une surface de 44m<sup>2</sup>. Le penthouse dispose également d'une terrasse couverte d'une surface de 84m<sup>2</sup> avec une piscine d'une surface de 21m<sup>2</sup>. De toute la maison, on a une vue magnifique sur la mer, tandis que la vue du balcon et de la terrasse couverte est à couper le souffle. L'appartement dispose également d'un parking souterrain d'une surface de 4,5m<sup>2</sup>, ce qui offre deux places de parking. Dans la construction et l'équipement, on utilise des matériaux de première qualité, les murs extérieurs sont soigneusement isolés avec une isolation thermique de 15cm, on utilise la céramique de haute qualité, les parquets en bois naturel dans les chambres, des escaliers en pierre, un système d'éclairage de première qualité et des éclairages modernes. Le chauffage au sol et le refroidissement sont assurés par des unités de climatisation qui fournissent de la chaleur et du froid, des portes en aluminium avec des volets et des stores. Le délai de livraison est prévu pour le 06. mois de 2024. ID KOD 107-06 Provisoirement, la commission de l'agence pour l'achat s'élève à 3% + TVA et est payée en cas d'achat immobilier, au moment de la signature du premier acte juridique. ID KOD AGENCIE: 107-06

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648930

Agency ref id: 107-06