

Istra, Poreč - Ekskluzivni penthouse, Poreč, Appartement



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Poreč - Ekskluzivni penthouse
Property for: Vendita
Square feet: 253 m²
Bedrooms: 6
Bathrooms: 5
Région de Terrace: 14 m²
Prix: 1.00 €
Publié: 03.10.2024

État

Nouvelle construction: oui



Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč
City area: Antonci
Poštanski broj: 52440

Informations complémentaires

Ascenseur: oui
Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage: oui

Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien nudi ovaj ekskluzivni penthouse u Poreču. Stan će se sastojati od velikog dnevnog boravka, kuhinje i blagavaone. Imati će 5 spavaćih soba i 5 kupaona. Kvaliteta ovog stana je sama njegova lokacija; na samo 500 metara udaljenosti od mora, tako da se može ići pješke na plažu. Udaljenost do Trga

slobode u centru grada je 900m. Kvaliteta gradnje i dostupnost sadržaja, trgovački, kulturni, obrazovni i rekreacijski sadržaji potrebni za kvalitetan obiteljski život su elementi koji će krasiti stanove u ovoj urbanoj vili sa samo 5 stanova. Imati će vlastito mjerenje potrošnje vode, električne energije, plina. Predviđena vršna snaga za je 11,5 kw. Također samostalno podno grijanje na plin kao sa pripremom tople vode putem plinskog bojlera. Svaka prostorija imati će sobne termostate za regulaciju temperature u prostoru. U stanu će biti ugrađen kamin na drva. U svakoj sobi kao i u dnevnom boravku biti će ugrađeni klima uređaji. Ukupno 6 unutarnjih jedinica. Na podovima u stanu predviđene su keramičke pločice u kuhinji, kupatilima i hodniku. U dnevnom boravku i spavaćim sobama predviđen je hrastov parket. Kupac sam može birati keramičke pločice po vlastitom izboru. U cijeni stana predviđena je na nabavna cijena pločica u iznosu 300 kn/m². Isto tako kupac ima mogućnost da sam odabere model i boju sobnih vrata, boju unutarnjih zidova; kupac na neku ruku postaje sam svoj arhitekt i dobije stan stvarno onakav kakav želi. Svaki stan imati će telefonski priključak. Ugradili smo i cijevi za mogućnost ugradnje optičkih kablova tako da kasnije nema štemanja po stanovima. Zgrada će imati lift marke Khone. Stubište će biti obloženo sa kamenom, kao i unutarnje klupčice. Ulazna vrata u stan biti će protuprovalna. Parkiralište će biti popločeno. Na vratima za pješački ulaz u zgradu biti će ugrađen parlafon sa videokamerom.
ID KOD AGENCIJE: 100-002

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648936
Agency ref id: 100-002