

## Dramalj, dvije etaže u blizini mora, Crikvenica, Appartement



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Dramalj, dvije etaže u blizini mora  
Property for: Vendita  
Square feet: 120 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Région de Terrace: 10 m<sup>2</sup>  
Prix: 290,000.00 €  
Publié: 03.10.2024

### État

Dernière rénovation: 2012

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Crikvenica  
City area: Dramalj  
Poštanski broj: 51260



### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 2

### Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilienn vam predstavlja etažu u Dramlju od 100 m<sup>2</sup> u blizini mora. Etaža je smještena u kući, visoko prizemlje, a sastoji se od hodnika, kuhinje tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kupaonice, ostave i vešeraja. Etaža ima posebn ulaz, a pripadaju joj dva parkirna mjesta i dio okućnice. Grijanje je podno etažno,

te grijalice topline, a postoji i dimnjak. Kompletna adaptacija etaže je provedena 2012. godine. Na prvom katu je smještena etaža koja je u roh bau i kao takva se i prodaje, ili kao cjelina sa visokim prizemljem .Etaža na prvom katu ima također odvojen ulaz, a postoji dozvola za izgradnju još jednog kata. Etaži pripadaju tri parkirna mjesta i dio vrta i okućnice. Sa visokg prizemlja kao i sa prvog kata pruža se pogled na more. Nekretnina idealna za život ili turističke svrhe obzirom na lokaciju. ID KOD AGENCIJE: 102-72

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648943  
Agency ref id: 102-72