

## Matulji – Građevinsko zemljište od 6296 m2 industrijske namjene, Matulji.

### Terrain



#### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.
	Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. <b>KAISER IMMOBILIEN</b> je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Matulji – Građevinsko zemljište od 6296 m2 industrijske namjene  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 6296 m<sup>2</sup>  
Prix: 820,000.00 €  
Publié: 15.11.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Matulji  
City area: Matulji  
Poštanski broj: 51211

### Permis

Permis de location: oui  
Certificat de propriété: oui



### Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien stavlja na tržište građevinsko zemljište koje je industrijske namjene te se nalazi u gospodarsko-radnoj/industrijskoj zoni. Površina zemljišta iznosi 6.296 m<sup>2</sup> i njegova namjena je gradnja hale ili sličnih objekata. Prema postojećem idejnom projektu GBP (POD+P+1) iznosi 5300 m<sup>2</sup> za poslovnu, trgovačku ili proizvodno-industrijsku namjenu. Zemljište je također pogodno za parkiranje građevinskih strojeva. Infrastruktura - voda, struja i kanalizacija nalaze se uz zemljište. Idealan prilaz za šlepere i kamione. Lokaciju ističe dobra cestovna povezanost i budući izlaz i ulaz na brzu cestu A7 u oba smjera. Zemljište je moguće kupiti u cijelosti ili svaku njegovu polovicu površine cca 3148 m<sup>2</sup> zasebno. Cijena jedne polovice zemljišta je 475.000 eur, cijena druge 440.000 eur. ID KOD AGENCIJE: 101-112

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648947  
Agency ref id: 101-112  
Numéro du contact: +385911632884, +385995677888,