

## Veli Iž - otok, 128106 m2, jedinstvena prilika, Zadar - Okolica, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Veli Iž - otok, 128106 m2, jedinstvena prilika  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 128106 m<sup>2</sup>  
Prix: 6,225,000.00 €  
Publié: 03.10.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Zadarska županija  
Ville: Zadar - Okolica  
City area: Veli Iž  
Poštanski broj: 23000



### Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien ima u ponudi jedinstvenu nekretninu, predivan otok u Zadarskom arhipelagu površine 128106 m2. U jednoj malenoj uvali otoka, nalazi se stara kamena kuća iz 19. stoljeća, P+1, 60 m2. Na njemu još možete pronaći i stari maslinik ograđen suhozidom sa ukupno 15 stabala maslina. Otok je bogat samoniklom vegetacijom, brorovima, smrekama i ostalim raslinjem, a osim divne mediteranske flore, možete susresti zečeve i fazane. Udaljen je približno 500m od prvog naseljenog otoka, do kojeg možete stići za svega pola sata lagane vožnje brodićem. Do otoka Iža se dolazi brodom iz Zadra te je dobra povezanost, a također je povezan i trajektom (brodom se dođe za sat vremena, a trajektom za 1 sat i 15min). Iz luke Veli Iž do otoka Sridnji potrebno je 30min malim brodom, a gliserom se može doći za 10-15min. Na otoku je dozvoljena gradnja, te postoji lokacijska informacija. Ovo je jedinstvena prilika za investitore koji su u potrazi za mirom i ljepotom prirode, imati cijeli otok za sebe mora biti pravi smiraj. ID KOD AGENCIJE: 102-51

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648962  
Agency ref id: 102-51