

## Cres, Punta Križa – Posjed od 7,6 ha s kamenom kućom, Mali Lošinj, Maison



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Cres, Punta Križa – Posjed od 7,6 ha s kamenom kućom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	60 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	76054 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	540,000.00 €
Publié:	03.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Mali Lošinj
City area:	Punta Križa
Poštanski broj:	51550



### Permis

Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 7

### Description

Information supplémentaire: Agencija Kaiser Immobilien iz svoje široke ponude izdvaja posjed na otoku Cresu ukupne površine 76.000 m<sup>2</sup> s manjom kamenom katnicom površine 60 m<sup>2</sup> (u katastru je navedena tlocrtna površina kuće 79 m<sup>2</sup> – moguće je proširenje postojećeg objekta za 20 m<sup>2</sup>). Kuća je u dobrom građevinskom stanju, ima novu septičku jamu sa 3 komore, vodovod i struju od 17 kW. Na zemljištu je dozvoljena

gradnja u svrhu poljoprivrede i agriturizma do 200 m<sup>2</sup> i to na zemljištu od 30.000 m<sup>2</sup>. Kuća je na osami, ima svoj toponim – Garine ili Drakovčić, prvi susjedi su udaljeni 1 km (posjed Stancija Castelani – agriturizam, i posjed Matalda – budući golf kompleks). Cjelokupno imanje je ograđeno kamenim suhozidom i pravilnog je oblika. Uz granicu posjeda prolazi cesta Osor - Punta Križa a do kuće se dolazi po vlastitom zemljištu s makadamskom cestom dužine 100 metara. Zemljište je obraslo šumom crnike i ostalog zimzelenog mediteranskog bilja, djelomično je livada sa nekoliko smokava, maslina i badema. Pogled s terena i djelomično s kuće pruža se na more, otok Rab, otok Pag, Silbu i Lošinj. Regulacijom visine stabala pogled se može otvarati prema vlastitom nahodjenju. Za sadnju maslina, smokava i slično pogodno je 80% zemljišta nakon malčiranja postojeće vegetacije i kamena na 40 cm dubine. Eterično bilje ružmarin, lavanda, kadulja i smlilje može se saditi na 100% površine. ID KOD AGENCIJE: 106-022

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648965  
Agency ref id: 106-022