

Opatija, Bregi- Predivna vila sa prekrasnim pogledom, Matulji, Maison



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Opatija, Bregi- Predivna vila sa prekrasnim pogledom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	380 m ²
Taille du lot:	1374 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	3
Prix:	1,150,000.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Built: 2001

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Bregi
Poštanski broj:	51211



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien Vam predstavlja predivnu obiteljsku vilu koja je smještena direktno iznad Opatije i ima predivan panoramski pogled na cijeli Kvarnerski zaljev. Izgrađena je 2001 najkvalitetnijim građevinskim materijalima. Ima cca 380 m² stambene površine koja je raspoređena na 3. etaže. U prizemlju se nalazi prostrani poslovni prostor, ljetna kuhinja, parna kupelj i ložiona. Pema želji kupca ta se etaža može pretvoriti u jednu odvojenu stambenu jedinicu. Na katu se nalazi veliki dnevni boravak sa kaminom, kuhinjom i blagovaonicom. Na ovoj etaži se

nalazi još i toalet za goste, spremište i jedna spavaća soba sa kupatilom. na drugom katu su smještene 2 spavaće sobe svaka sa svojim kupaonicom od kojih je jedna opremljena tušem a druga kupaonica Whirlpool masažnom kadom. Na ovom katu se nalazi biblioteka i garderoba izrađena od punog hrastovog drva. Podovi u dnevnom boravku, kuhinji i kupaonama su napravljeni od najkvalitetnije španjolske i talijanske keramike. Svi keramički podovi imaju dodatno i podno grijanje. Stepeništa su obložena granitom i kovanom ogradom. Grijanje je centralno na lož ulje. Vila ima solarne panele na krovu za zagrijavanje tople vode. Sa Whirlpoolom, parnom kupelji Hosch, najmodernijim kuhinjskim aparatima Gagenau , sobnim vratima od pune hrastovine kao i ugrađenom garedorobom i drugom visoko kvalitetnom opremom ispunjeni su svi uvjeti modernog stanovanja. Okućnica je lijepo održavana a parking mjesta nalaze se iza kuće. Iz Vile, iz svih dnevnih prostorija i spavaćih soba pruža se predivan pogled na Opatiju, rijeku , more i otoke. ID KOD AGENCIJE: 111-019

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648979
Agency ref id: 111-019