

## Novi Vinodolski, Smokvica - 2S+DB sa pogledom na more 97,23 m2, Novi Vinodolski, Appartement



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Novi Vinodolski, Smokvica - 2S+DB sa pogledom na more 97,23 m2
Property for:	Vendita
Square feet:	97 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	10 m <sup>2</sup>
Prix:	300,000.00 €
Publié:	17.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2020

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Novi Vinodolski
City area:	Smokvica Krmpotska
Poštanski broj:	51250

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de 1

parking:

## Description

Information  
supplémentaire:

Kaiser Immobilien predstavlja predivan dvosoban stan s predivnom terasom s pogledom na more. Veliki dnevni boravak pruža mnogo prostora za udoban život ili zabavu. Također, prisutnost dvije kupaonice, posebno ako se jedna nalazi u glavnoj sobi, pruža dodatnu praktičnost i privatnost. Stan se nalazi u stambenoj zgradi. Za sanitarni otpad koristi se septička jama. Blizina mora (samo 3 minute pješice) čini ovu nekretninu još poželjnijom. Idealno za one koji cijene ljetne aktivnosti, šetnje uz more ili jednostavno žele osjetiti svježinu morske klime. S obzirom na sve navedene prednosti, ovaj stan predstavlja odličnu investicijsku priliku, kako za osobnu upotrebu tako i za potencijalni najam. Jedno parkirno mjesto dodatno povećava praktičnost i vrijednost ove nekretnine. Ukupno gledano, ovaj dvosoban stan kombinira luksuz, praktičnost i predivnu lokaciju, čineći ga izvrsnom opcijom za one koji traže kvalitetan životni prostor ili investicijsku priliku. Za više informacija ili dogovor o razgledavanju, kontaktirajte našeg agenta. Provizija agencije iznosi za kupca 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 102-157

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648983  
Agency ref id: 102-157  
Numéro du contact: +385955838240, +385995677888