

## Crikvenica – Vila s bazenom i pogledom na more, Crikvenica, Maison



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Crikvenica – Vila s bazenom i pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	230 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	658 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	805,000.00 €
Publié:	18.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2021

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Crikvenica
City area:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 3

## Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien prodaje urbanu villu u Crikvenici sa prekrasnim panoramskim pogledom na more, ukupne površine 230 m2. Villa se satoji od tri etaže. U suterenu se nalazi garaža i spremište. Na prvom katu se nalazi open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom koji ima direktan izlaz na terasu, spavaća soba sa kupaonicom i garderobom, te finska sauna. Na terasi se nalazi infinity grijani bazen i sunčalište Unutrašnjim stepeništem se ide na gornju etažu gdje se nalazi prostor opremljen barom, spravama za vježbanje, biljarskim stolom i izlazom na terasu sa koje se pruža prekrasan panoramski pogled na more. Na katu se nalaze tri spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom i garderobom. Villa je građena od prvoklasnih materijala, a unutrašnjost opremljena vrlo lijepim i sofisticiranim namještajem. Villa posjeduje aluminijsku stolariju, videonadzor, roletne wifi, te je kompletno klimatizirana. Nekretnina je vrijedna svake pažnje. ID KOD AGENCIJE: 102-35

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648997  
Agency ref id: 102-35  
Numéro du contact: +385915766628, +385995677888