

Kraljevica, Šmrika – Nova vila s bazenom i pogledom na more, Kraljevica, Maison



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Kraljevica, Šmrika – Nova vila s bazenom i pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	250 m ²
Taille du lot:	900 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	7
Bathrooms:	5
Prix:	950,000.00 €
Publié:	18.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2021

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Kraljevica
City area:	Šmrika
Poštanski broj:	51262

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information

supplémentaire:

Kaiser Immobilien izdvaja iz svoje prodaje predivnu modernu vilu na tri etaže s bazenom i prekrasnim otvorenim pogledom na more. Kuća se sastoji od tri etaže. U suterenu vile nalazi se gaming room, wellness sa saunom i masažnim bazenom, wc, kotlovnica i spremište. Unutarnjim stubištem dolazi se u prizemlje koje se sastoji od jedne sobe s kupaonicom, wc-a, open space dnevnog boravka, kuhinje, blagavaone te izlaz na terasu s kaminom. Drugi kat obuhvaća dvije sobe, svaka sa svojom kupaonicom, te balkon s kojeg se pruža prekrasnim pogledom na more. U zadnjem dijelu okućnice smješteno je dječje igralište, a u prednjem dijelu se nalazi veliki infinity bazen za male i velike. Kuća je opremljena video nadzorom, vatrodojavom i parlafonom. Kuća ima podni sistem grijanja, klime (stop sistemi), i pripremu za centralno grijanje. U sklopu okućnice nalazi se ograđeni parking, sa portunom na daljinsko upravljanje. Preporuka. ID KOD AGENCIJE: 102-032

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 649001
Agency ref id: 102-032
Numéro du contact: +385 91 5404 646