

Lovran – Moderna vila B u nizu s bazenom 200 metara od plaže, Lovran, Maison



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Lovran – Moderna vila B u nizu s bazenom 200 metara od plaže
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	80 m ²
Taille du lot:	36 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	549,000.00 €
Publié:	18.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Lovran
City area:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije iz svoje bogate ponude izdvaja luksuznu vilu u nizu koja se nalazi samo 200 metara od obale i plaže (170 m zračne linije) te 400 metara od povijesne jezgre Lovrana. Vila je dio projekta koji uključuje ukupno 6 zasebnih dvoetažnih jedinica od kojih svaka ima svoj ulaz, vrt/terasu s bazenom i 2 parkirna mjesta. Svaka od vila ima pogled na more. Vile C i F u prvoj liniji te vila A već su pronašle svoje nove vlasnike, a tri jednako atraktivne vile B, D i E još su slobodne (vidi tlocrt kompleksa u prilogu). Vila B, Kaiser Immobilien kod 101-051, cijena 549.000 eur Vila D, Kaiser Immobilien kod 101-053, cijena 449.000 eur Vila E, Kaiser Immobilien kod 101-054, cijena 539.000 eur Predmet ovog konkretnog oglasa je vila B koja u prizemlju i na prvom katu nudi ukupno 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, jedan odvojeni wc, ostavu, vrt/terasu s bazenom i 2 parkirna mjesta. U prizemlju vile nalazi se ulazni hodnik, stubište, wc i kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom (ukupno 35,60 m²). Na katu se nalazi hodnik, 3 spavaće sobe i 2 kupaonice (ukupno 42,63 m²). Navedeno spremište ima površinu od 2,10 m² te ukupna površina stana je 80,33 m². Stanu pripada i bazen površine 9,45 m² (cca 4,5 x 2,1 m) te vrt/terasa površine 27,45 m² (ukupno 36,9 m² vanjske površine). Svako parkirno mjesto ima 12,50 m² (ukupno 25 m²). Nosivi zidovi su od opeke 25 cm, vile imaju termo fasadu, silikatnu žbuku u kombinaciji s oblogom od umjetnog kamena, PVC stolariju s troslojnim staklom i roletama, inverter klima uređaje (hlađenje/grijanje) + podno grijanje (grijaća folija). Vile se prodaju s potpuno završenim interijerom (bez namještaja), dok se završna obrada može izvesti točno prema zahtjevima krajnjeg kupca. Navedena cijena uključuje 25% PDV i kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretnina. Odlična nekretnina na atraktivnoj lokaciji namijenjena luksuznom obiteljskom životu ili kao prikladna investicija s velikim potencijalom povrata uloženog kroz elitni turizam. Plaža: 200 m / 3 minute hoda Centar Lovrana: 400 m / 7 minuta hoda Centar Opatije: 6 km / 12 minuta autom Rijeka: 15 km / 20 minuta Zračna luka Rijeka: 40 km / 40 minuta Zračna luka Pula: 100 km / 70 minuta Ljubljana: 130 km / 2 sata Beč: 500 km / 5 sati München: 500 km / 6 sati Agencijska provizija za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupnje nekretnine, po sklapanju prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 101-051

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 649016

interne:

Agency ref id: 101-051

Numéro du contact: +385911632884, +385995677888,