

Mošćenička Draga – Vila s bazenom 500 metara od plaže, Mošćenička Draga, Maison



Info vendeur

| | |
|----------------------|--|
| Nom: | Kaiser Immobilien |
| Prénom: | Kaiser |
| Nom: | Immobilien |
| Nom de l'entreprise: | Kaiser Immobilien d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Website: | https://kaiser-immobilien.hr/ |
| Pays: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Opatija |
| Code postal: | 51410 |
| Adresse: | Maršala Tita 97 |
| Mobile: | 00385992140008 |
| Phone: | 0038551823491 |
| À propos de nous: | <p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p> |

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

| | |
|-------------------|---|
| Titre: | Mošćenička Draga – Vila s bazenom 500 metara od plaže |
| Property for: | Vendita |
| Type Maison: | détaché |
| Square feet: | 330 m ² |
| Taille du lot: | 1234 m ² |
| Number of Floors: | 2 |
| Bedrooms: | 8 |
| Bathrooms: | 8 |
| Prix: | 1,950,000.00 € |
| Publié: | 02.11.2024 |

État

| | |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui |
| Built: | 2022 |

Localisation

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville: | Mošćenička Draga |
| City area: | Mošćenička Draga |
| Poštanski broj: | 51417 |

Permis

| | |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire: | oui |
| Permis de location: | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Chauffage

| | |
|--------------------|-----|
| Chauffage central: | oui |
|--------------------|-----|



Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire:

Kaiser Immobilien predstavlja samostojeću novogradnju vile s bazenom, koja se nalazi u neposrednoj blizini centra Mošćeničke Drage i samo 500 metara od plaže. Vila nudi stambenu površinu od ukupno 330 m² na tri etaže. U suterenu se nalazi wellness zona sa saunom, masažnim bazenom, tušem, WC-om i kutkom za relaksaciju, vešeraj te dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Unutarnje stepenice vode u prizemlje gdje je smješten veliki dnevni boravak, blagavaonski dio i otvorena kuhinja, jedna spavaća soba s kupaonicom i WC za goste. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku terasu sa bazenom od 44 m² i sunčalištem. Na razini prizemlja nalazi se i glavni ulazni u vilu. Na katu čekaju četiri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i WC-om te lođa od 9 m². Vila se prodaje kompletno namještena i opremljena. Grijanje i hlađenje je osigurano preko dizalice topline. Na raspolaganju su i tri parkirna mjesta. Prodavatelj vile je u sustavu PDV-a te prilikom kupnje se na objavljenu cijenu zaračunava i 25% PDV. Ukupna cijena vile s PDV-om je dakle 2.437.500.- €. ID KOD AGENCIJE: 101-040

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 649022
Agency ref id: 101-040
Numéro du contact: +385911632884, +385995677888,