

## Krk, Vrh – Luksuzna vila s bazenom, Krk, Maison



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Krk, Vrh – Luksuzna vila s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	293 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1244 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1,250,000.00 €
Publié:	19.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2019

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Krk
City area:	Vrh
Poštanski broj:	51500

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



## Parking

Nombre de places de parking: 7

## Description

Information supplémentaire:

Kaiser Immobilien na tržište stavlja predivnu vilu na veoma mirnom dijelu otoka Krka u mjestu Vrh, svega 5 km od centra grada Krka. Vila se nalazi na terenu površine od 1244 m<sup>2</sup>, nudi 293 m<sup>2</sup> stambenog prostora i proteže se na dvije etaže. Prizemlje obuhvaća hodnik, dnevni boravak, moderno opremljenu kuhinju i blagovaonicu, WC te čarobni zimski vrt. U prizemlju se također nalazi spremište, kotlovnica, soba za igru i fitness te finska sauna marke Hafro Geronim za 3-4 osobe sa kromoterapijom. Prvi kat je pristupan po unutarnjim stepenicama i sastoji se od hodnika, utility prostorije i 4 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom (3 spavaće sobe imaju svaka svoju loggiu). Vila ima i DVC video nadzor sa 4 kamere te alarmni sistem marke Ajax. Grijanje i hlađenje nekretnine osigurava sustav fan coilera te dizalica topline Mitsubishi Ecodan za podno grijanje i toplu vodu. Vila je građena od ytong elemenata s vanjskim zidovima debljine 40 cm i ravnim krovom sa izolacijom od 25 cm. Alu skin stolarija ima troslojno staklo. Parking za dva vozila, bazen od 40 m<sup>2</sup> s kvalitetnom folijom te sistemom Ecosalt za tretiranje vode (elektroliza). Terasa kod bazena, kuhinja, dnevni boravak i sauna imaju multi-room ozvučenje. U okućnici je instalirano automatsko navodnjavanje marke Rainbird te je tu i robot kosilica Husquarna za travnjak. Nekretnina ima vlastitu cisternu za vodu kapaciteta 58 m<sup>3</sup>. ID KOD AGENCIJE: 101-038

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 649027  
Agency ref id: 101-038  
Numéro du contact: +385911632884, +385995677888,