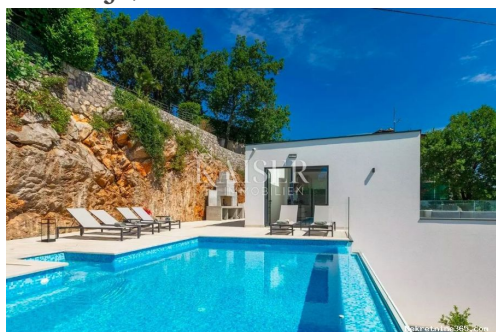


## Opatija, Bregi – Moderna vila s bazenom i fantastičnim pogledom na Opatiju, Matulji, Maison



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. <b>KAISER IMMOBILIEN</b> je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Opatija, Bregi – Moderna vila s bazenom i fantastičnim pogledom na Opatiju
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	255 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	603 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	4
Prix:	1,500,000.00 €
Publié:	03.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2021

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Bregi
Poštanski broj:	51211

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 5

## Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien predstavljaja luksuznu vilu na atraktivnoj lokaciji u blizini Opatije. Prvi kat vile se sastoji od otvorenog ukusno namještenog dnevnog boravaka i blagovaonice koji su povezani s potpuno opremljenom kuhinjom. Ovdje se također nalazi jedna spavaća soba s kupaonicom. Interijer s ukupno 3 spavaće sobe može primiti do 8 osoba. U prizemlju se nalaze još dvije spavaće sobe i kupaonice te studio apartman s kuhinjom i dnevnim boravkom s kaučem na razvlačenje te kupaonicom. Svaka od spavaćih soba ima i balkon s pogledom na more. U suterenu Vas čeka teretana. Glavni adut vile je infinity bazen. Na raspolaganju stoji i roštilj te dječje igralište. Fantastičan pogled puca na cijeli Kvarnerski zaljev. ID KOD AGENCIJE: 101-037

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 649028  
Agency ref id: 101-037  
Numéro du contact: +385911632884, +385995677888,