

Lovran – Vila s 3 stana, bazenom i predivnim pogledom, Lovran, Maison



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Lovran – Vila s 3 stana, bazenom i predivnim pogledom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	400 m ²
Taille du lot:	1579 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	8
Bathrooms:	5
Prix:	1,700,000.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Built: 2009

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Lovran
City area:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central: oui



Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	7

Description

Information supplémentaire:	<p>Kaiser Immobilien predstavljaja kvalitetno građenu vilu na vrlo atraktivnoj lokaciji u Lovranu, 250 metara od plaže i 350 metara od starog grada. Vila se sastoji od suterena (87 m²) s garažom za 2 automobila, WC-om, kupaonicom i prostorom predviđenim za vinski podrum, tavernu s kaminom i saunu. Unutarnje ili vanjsko stubište vodi nas u prizemlje, gdje se nalazi veliki stan od 145 m² s ogromnim dnevnim boravkom, kuhinjom, blagavaonom, 3 spavaće sobe, 2 kupaone. Tu je i vešeraj, kotlovnica te izlaz na veliku terasu i u prostran vrt. U potkrovlju, koje je pristupno po vanjskom stubištu, nalaze se 2 zasebna stana s kuhinjom, blagavaonom, dnevnim boravkom, spavaćom sobom, kupaonom i balkonom (svaki od 50 m²). Vlasnici vile ova dva apartmana ljeti iznajmljuju. Vili pripada veliki vrt od 1371 m² s infinity bazenom, roštiljem, velikim hrastovima i drugim mediteranskim biljem. Oko kuće je dostupno nekoliko (10+) parkirnih mjesta. ID KOD AGENCIJE: 101-033</p>
-----------------------------	--

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	649034
Agency ref id:	101-033