

Matulji, Mihelići – Impozantna vila sa dva stana i bazenom, Matulji, Maison



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Matulji, Mihelići – Impozantna vila sa dva stana i bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	403 m ²
Taille du lot:	525 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	6
Bathrooms:	5
Prix:	880,000.00 €
Publié:	03.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Matulji
Poštanski broj:	51211

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information suppléméntaire: U okruženju obiteljskih kuća, na mirnoj lokaciji udaljenoj svega nekoliko minuta od centra Matulja i svih sadržaja Kaiser Immobilien predstavlja obiteljsku vilu koja se nalazi na parceli površine 715 m² od čega je 155 m² izgrađena površina kuće, 35 m² bazen i 525 m² lijepo uređena okućnica. Vila ukupne stambene površine 403 m² na 4 etaže se sastoji od suterena s garažom za više osobnih vozila, praonicom rublja, WC-om i spremištem. Unutarnjim stepenicama ulazimo u prizemlje s prostranim i svjetlim dnevnim boravakom, izlazom na terasu te kuhinjom a blagovaonskim dijelom s izlazom na balkon. Tu se nalazi i WC, spremište i na terasi bazen, te mjesto za druženje na otvorenom sa kaminom. Unutarnjim stepenicama nastavljamo na sljedeću srednju etažu gdje se nalaze dvije sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonom, balkon, terasa i još jedan dodatni WC. U potkrovlju ima ova kuća još tri sobe s odvojenim ulazom od kojih svaka ima svoju posebnu kupaonu i priključak za malu kuhinjicu. Kuća je idealna za kvalitetan obiteljski život s mogućnošću djelomičnog turističkog iznajmljivanja ili

za iznajmljivanje cijele kuće u okviru luksuznog turizma. Kuća se prodaje kompletno namještena. Posebna pažnja posvećena je detaljima poput kamina u dnevnom boravku, rasvjetnim tijelima u cijeloj kući, umjetničkim slikama, odabiru materijala i paleti boja te odabiru visokokvalitetnih materijala (parketa, pločica, namještaja, kuhinjskih aparata i sl.). ID KOD AGENCIJE: 101-029

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 649037
Agency ref id: 101-029
Numéro du contact: +385911632884, +385995677888,