

## Otok Ugljan – Kuća za investiciju, prvi red do mora, Preko, Maison



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Otok Ugljan – Kuća za investiciju, prvi red do mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	400 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	3400 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Prix:	1,350,000.00 €
Publié:	03.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Preko
City area:	Ugljan
Poštanski broj:	23273

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Garage:	oui
---------	-----

Nombre de places de parking: 7

## Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien stavlja na tržište samostojeću kuću prvi red do mora na otoku Ugljanu. Katnost kuće je podrum + prizemlje + kat, prekrasna intimna okućnica od 3400 m2, garaža od 30 m2, praonica, konoba. Nekretnina se sastoji od dva stana s velikim terasama te ima predivan pogled na more. Vrlo dobra povezanost s kontinentom, zračnom lukom i atraktivnim turističkim lokacijama što ovu nekretninu čini vrlo atraktivnom investicijom za turističku djelatnost ili privatnu namjenu. Na parceli je moguća gradnja objekata i druge namjene. Potencijal za gradnju npr. hotela do 80 ležaja ili 2 slobodnostojeća stambena objekata s ukupno 12 apartmana. Otvoreni pogled na more i zadarsko zaleđe. ID KOD AGENCIJE: 101-026

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 649038

Agency ref id: 101-026