

Opatijska rivijera – Predivna mediteranska vila na samoj obali, Opatija, Maison



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Opatijska rivijera – Predivna mediteranska vila na samoj obali
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m ²
Taille du lot:	789 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	5
Prix:	1,500,000.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Opatijska agencija za nekretnine Kaiser Immobilien predstavlja iz svoje bogate ponude novoizgrađenu luksuznu a moderno uređenu vilu koja se nalazi na samoj obali Kvarnerskog zaljeva. Vila se nalazi na zemljištu ukupne površine od gotovo 800 m², a njezina stambena površina iznosi 200 m². U prizemlju vile nalazi se ulazni hodnik, otvoreni dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, jedna spavaća soba, kupaonica i spremište. Tu je i velika natkrivena terasa s vanjskom kuhinjom, sauna s vlastitom kupaonicom i okućnica s grijanim bazenom, masažnim bazenom te prekrasnom drvenom terasom s lounge namještajem i dizajnerskim ognjištem. Na katu ove vile nalaze se ukupno 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, te dva balkona s predivnim panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev i otok Cres. Hlađenje i grijanje osigurano je pomoću fan coilera te vila ima i podno grijanje. Na ulazu u okućnicu vile vlasnici imaju na raspolaganju 2 parkirna mjesta. Vilu karakterizira klasični primorski eksterijer i moderan interijer izveden u toplim tonovima. Zaista prekrasna i vrlo ugodna nekretnina s apsolutno svim sadržajima za savršen odmor ili svakodnevni život na potpuno jedinstvenom mjestu. Mošćenička Draga: 3 km / 5 minuta Lovran: 6 km / 10 minuta Opatija: 10 km / 15 minuta Rijeka: 30 minuta Zračna luka Rijeka: 50 minuta Zračna luka Pula: 75 minuta Ljubljana: 2 sata Graz: 4 sata Budapešt: 5 sati Beč: 6 sati München: 7 hodin Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kuporodajna cijena nekretnine: 1.500.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75%): 56.250,00 EUR Ukupna investicija: 1.556.250,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 101-012

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 649047

Agency ref id: 101-012