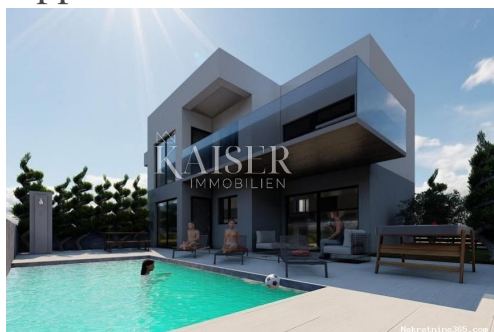


Istra - Poreč, stan na prvom katu luksuzne vile pogled more, Poreč, Appartement



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra - Poreč, stan na prvom katu luksuzne vile pogled more
Property for: Vendita
Square feet: 93 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Région de Terrace: 14 m²
Prix: 398,000.00 €
Publié: 03.10.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč
City area: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 2
Place de parking couvert: oui

Description

Information

supplémentaire:

Kaiser Immobilien predstavljaja predivan moderan stan na prvom katu u luksuznoj vili u izgradnji, svega nekoliko minuta od grada Poreča. Moderna vila jedinstvenog izgleda i jedinstvene ideje da se sastoji od luksuznih stanova i pogledom na more imati će četiri stambene jedinice. Ovaj stan nalazi se na prvom katu zgrade ukupne površine 96,56m² i sastoji se od ulaznog hodnika, tri prostrane spavaće sobe, dvije kupaone te dodatnog toaleta za goste. Dnevni boravak, blagovaona i kuhinja koncipirani su po open space konceptu te pružaju prostranost koju nadopunjuje izlaz na terasu čija veličina iznosi 15,95 m². Cijeli dnevni prostor ima izlaz na natkrivenu terasu sa jacuzziem i panoramskim pogledom na more. Stan je sagrađen od vrlo kvalitetnih materijala. Podovi se oblažu kamenom, keramikom ili drvom ovisno o namjeni. Vanjska stolarija je aluminijska, troslojna ostakljena termopan staklom, dok je unutarinja stolarija drvena. Grijanje i hlađenje omogućeno je pomoću multi-split invertora klima uređajima. Ispred zgrade nalazi se natkriveni parking te svakom stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Predviđeni završetak gradnje je dvanaesti mjesec 2023. Svi najpotrebniji sadržaji kao šta su trgovina, škola, vrtić, pošta, restoran, kozmetički salon...nalaze se u samoj blizini. Obzirom na svoju lokaciju i popularnost mjesta gdje se stan u vili nalazi, ovaj stan odličan je za svakodnevno življenje ili za iznajmljivanje u turističkoj sezoni. Stanovima pripada i bazen koji zajedno koriste. Prve plaže udaljene su svega desetak minuta vožnje. Ukoliko želite da ovaj predivan stan postane Vaš novi dom, kontaktirajte agenciju Kaiser Immobilien Poreč. ID KOD AGENCIJE: 102-07

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 649049
Agency ref id: 102-07