

## Opatija, Bregi – Obiteljska kuća s bazenom, Matulji, Maison



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Opatija, Bregi – Obiteljska kuća s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	167 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	638 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	725,000.00 €
Publié:	04.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Bregi
Poštanski broj:	51211

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information

supplémentaire:

Opatijska agencija za nekretnine Kaiser Immobilien stavlja na tržište lijepu novoizgrađenu obiteljsku kuću s bazenom koja se nalazi u naselju Bregi iznad Opatije. Kuću je gradio sam investitor za vlastite potrebe i korišteni su najbolji materijali, PVC stolarija, podno grijanje, dizalice topline, 5 unutarnjih klima itd. Kuća nudi stambenu površinu od 167 m<sup>2</sup> s ukupno 5 soba od kojih su 3 spavaće. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak s kuhinjom po mjeri, blagovaonicom i izlazom na natkrivenu verandu uz bazen s otvorenim pogledom na more i okolne planine. Ovdje ćete pronaći još jedan prostor namijenjen za kućnu teretanu, saunu, igraonu ili četvrtu spavaću sobu sa zasebnom kupaonicom, skladište i kotlovnica s praonicom. Na prvom katu nalaze se ukupno 3 spavaće sobe i 2 kupaonice. Kući pripada okućnica od 638 m<sup>2</sup> s bazenom od 50 m<sup>2</sup> (elektroliza – tretman vode solju, masažne mlaznice, kontra struja) te velika natkrivena vanjska kuhinja s pripadajućom kupaonicom i wc-om. Tu su i parkirna mjesta za više automobila te postavljen je video nadzor. Kuća ima prekrasan pogled na more i okolne šume. Trenutno su u tijeku završni radovi. Opatija: 5 km Matulji: 4 km Rijeka: 12 km Trgovina: 1 km Zračna luka Rijeka: 40 km Zračna luka Pula: 90 km ID KOD AGENCIJE: 101-002

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 649051

Agency ref id: 101-002

Numéro du contact: +385911632884, +385995677888,