

Opatija, stan s pogledom na more, Opatija, Appartement



Info vendeur

| | |
|-----------------------|---|
| Nom: | Sendi Vinski |
| Prénom: | Sendi |
| Nom: | Vinski |
| Nom de l'entreprise: | Sendi Real Estate |
| Service Type: | Selling and renting |
| Email supplémentaire: | vinskisendi@gmail.com |
| Website: | https://www.sendi-realestate.com |
| Pays: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| Code postal: | 51000 |
| Adresse: | Šetalište 13. divizije 21 |
| Mobile: | +385 98 443 289 |
| Phone: | +385 98 443 289 |
| À propos de nous: | SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka |
| Reg No.: | 135/2020 |

Détails des annonces

Commun

| | |
|-------------------|----------------------------------|
| Titre: | Opatija, stan s pogledom na more |
| Property for: | Vendita |
| Square feet: | 101 m ² |
| Étage: | 1 |
| Number of Floors: | 3 |
| Bedrooms: | 3 |
| Bathrooms: | 2 |
| Espace de balcon: | 19.48 m ² |
| Prix: | 691,300.00 € |
| Publié: | 03.10.2024 |

État

| | |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui |
| Built: | 2024 |

Localisation

| | |
|-------|---------|
| Pays: | Croatia |
|-------|---------|

Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija

Ville: Opatija

City area: Opatija

Poštanski broj: 51410

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Ascenseur: oui

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 2

Description

Information

supplémentaire:

Ovaj luksuzni stan, smješten na prvom katu novogradnje, pruža spektakularan pogled na more i povijesnu jezgru Opatije. S balkonom i zajedničkim bazenom, nekretnina nudi vrhunski stil života te savršeno spaja udobnost i eleganciju. Stan se nalazi u blizini raznovrsnih sadržaja poput kafića, restorana i butika, čime pruža idealnu lokaciju za one koji traže luksuz i praktičnost u svakodnevnom životu. Unutrašnjost uključuje dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i tušem, dodatnu kupaonicu za goste, kao i prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. Ovaj otvoreni prostor savršeno je povezan s velikim balkonom, savršenim za uživanje u panoramskom pogledu na more. Glavna karakteristika dnevnog boravka je otvoreni koncept, a prozori od poda do stropa omogućuju obilje prirodne svjetlosti, čineći prostor svijetlim i prozračnim. Nekretnina je opremljena najmodernijim sustavima grijanja i hlađenja, uključujući podno grijanje i fan-coil sustav s toplinskom pumpom u svim prostorijama. Orijentirana prema moru, nekretnina je idealna za one koji žele uživati u suncu i veličanstvenom pogledu. Također dolazi s dodatnim sadržajima poput spremišta u podrumu te dva osigurana parkirna mjesta. Ukupna izgrađena površina iznosi 101.29 m², od čega je 81.45 m² unutarnji prostor, 19.84 m² balkon te jedno garažno parking mjesto i jedno vanjsko parking mjesto ukupne površine 23.75 m². Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2159

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 649067
Agency ref id: 2159
Numéro du contact: 0953311000