

ISTRA, PLOMIN, KUĆA 270 M2, POSLOVNA I STAMBENA MOGUĆNOST, Kršan, Maison



Info vendeur

Nom:	Smart Invest Immobilien
Email:	info@smart-invest.hr
Prénom:	Smart
Nom:	Invest Immobilien
Nom de l'entreprise:	Smart Invest Immobilien
Service Type:	Selling and renting
Website:	http://www.smart-invest.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Ive Kirigina 1
Mobile:	099/320-0008
À propos de nous:	Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shangai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, PLOMIN, KUĆA 270 M2, POSLOVNA I STAMBENA MOGUĆNOST
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	270 m ²
Taille du lot:	500 m ²
Number of Floors:	2

Bedrooms: 106
Bathrooms: 3
Prix: 420,000.00 €
Publié: 04.10.2024

État

Dernière rénovation: 2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Kršan
City area: Plomin
Poštanski broj: 52232

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage: oui

Description

Information

supplémentaire:

ISTRA, PLOMIN, SAMOSTOJEĆA KUĆA S TRI STAMBENE JEDINICE, GARAŽOM I POSLOVNIM PROSTOROM, PRILIKA! Na pola puta između Rijeke i Pule, u povijesnom istarskom gradiću Plomin - drevnoj Flanoni, uzdignutom iznad prekrasnog fjorda, Plominskog zaljeva, na prodaju je izvrsna nekretnina s puno potencijala za život i posao. Radi se o samostojećoj novouređenoj kući na dvije etaže te zasebnog objekta - poslovnog prostora, smještenih na parceli površine 500 m². Stambeni dio ukupne stambene površine 220 m² sastoji se od najgornje etaže u kojoj su uređene dvije smještajne jedinice, dva stana kategorizirana kao apartmani s 4*, kompletno uređena i namještena kvalitetnim namještajem po mjeri, od kojih jedan sa dvije spavaće sobe za 5 osoba a drugi s jednom spavaćom sobom za 2+2 osobe. Svaki apartman ima kupaonicu i zasebni toalet te balkon, a ispred kuće na terasi i sunčalište te mjesto za odmor i druženje. Tu su i dva parkirna mjesta. Na donjoj etaži površine 105 m² nalazi se trosobni stan s velikom terasom te garažom iz koje se može ući direktno u stan. Tu

je u izradi i pergola te roštilj s vanjskom jedinicom. Stan se preuređuje, trenutno je u završnoj fazi. Sve je klimatizirano, a za zimski period tu je dodatno dimnjak i peć na kruta goriva. Sa strane je i mali vešeraj sa zasebnim ulazom. Na okućnici zasađenoj mediteranskim biljem moguća je izgradnja bazena ili postavljanje jaccuzia, bio vrt, dječje igralište i sl. Kuća ima novi krov sa izolacijom debljine 15 cm, novu četveroslojnu PVC stolariju te novu fasadu dakle pogodna je za stanovanje tijekom cijele godine, ne samo u ljetnom periodu. Zasebni objekt ispod kuće, poslovni prostor polivalentne namjene, površine je 50 m2. Ovisno o željama i potrebama budućeg vlasnika, te frekventnoj lokaciji na magistralnoj cesti Rijeka-Pula, pogodan je za bilo kakvu trgovinu ili radionicu, atelier, ugostiteljski objekt, rođendaonicu, hostel ili dodatni smještaj, skladišni prostor... U blizini se nalazi jedan od 5 inspirativnih vidikovaca u Istri - Vidikovac Plomin na 245 m visokoj litici nad Kvarnerskim zaljevom sa neponovljivim pogledom, a mirisi smilja, ružmarina, kadulje i lovora neće vas ostaviti ravnodušnima. Iza objekta uzdiže se Plominska gora sa pješačkom stazom i zanimljiva planinarska destinacija. Na 20-ak minuta vožnje nalazi se turističko mjesto Rabac - Biser Kvarnera sa najljepšim plažama Istre. Nisu daleko ni ostale prirodne atrakcije: otočje Brijuni, rt Kamenjak i Medulinski arhipelag, Limski kanal, špilja Mramornica, Feštinsko kraljevstvo, jama Baredine i Pazinska jama sa zip lineom, Motovunska šuma, park prirode Učka. U blizini je i malo mjestašce Brseč sa najljepšom plažom Kvarnera - plaža Klančac te trajektna luka za otoke Cres i Lošinj. U samom mjestu su dva restorana, na obali lijepa uređena plaža sa beach barom, a svi sadržaji su na 10 min autom u gradu Labinu. Opatija i rivijera su na pola sata vožnje. Kuća ima svu urednu dokumentaciju, uporabnu dozvolu. Vlasništvo 1/1. Prilika! Za sve detalje slobodno nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 15126

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 649117
Agency ref id: 15126