

## OPATIJA - CENTAR, novouređen stan 2S+DB s vrtom!, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Prénom: Smart  
Nom: Invest Immobilien  
Nom de l'entreprise: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
À propos de nous: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA - CENTAR, novouređen stan 2S+DB s vrtom!
Property for:	Vendita
Square feet:	76 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	495,000.00 €

Publié: 20.11.2024

## État

Built: 1911  
Dernière rénovation: 2023

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Opatija  
City area: Opatija  
Poštanski broj: 51410



## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

OPATIJA - CENTAR, na prodaju je kompletno renoviran i namješten stan 2S+DB s vrtom, na odličnoj lokaciji svega nekoliko minuta šetnje do mora! Stan u Opatiji smješten je u predivnoj staroj vili koja nosi šarm prošlih vremena, ali je kompletno moderno uređen i namješten, spajajući eleganciju povijesne arhitekture s funkcionalnošću suvremenog dizajna. S površinom od 76,65 m<sup>2</sup>, stan je idealan za one koji žele uživati u luksuznom životnom prostoru u srcu Opatije, ali s modernim sadržajem i udobnostima. INTERIJER Stan je pažljivo obnovljen kako bi zadržao autentične karakteristike stare vile, poput visokih stropova, troslojnih drvenih parketa i dekorativnih štukatura, ali s modernim elementima poput staklene stijene, minimalističkog namještaja i suvremenih uređaja. Dnevni boravak je svijetao i prostran, s velikim prozorima koji omogućuju puno prirodne svjetlosti i nude prekrasan pogled na okolni vrt. Prostor je opremljen modernim, ali elegantnim namještajem u neutralnim tonovima, stvaraju opuštajuću atmosferu. Kuhinja je moderna, funkcionalna i u potpunosti opremljena najnovijim uređajima (pećnica, perilica, frižider, toster, mikrovalna, frižider za vino...) Na raspolaganju je dovoljno prostora za pripremu obroka. Sav namještaj je visokog kvaliteta, a pločice i radne površine dodaju sofisticiranost prostoru. Stan ima dvije spavaće sobe, opremljene velikim udobnim krevetima, ugradbenim ormarima, te svaka s svojim klima uređajem. Kupaonica je luksuzna, sa podnim grijanjem s modernim tušem, i kvalitetnim sanitarijama. Wc također ima podno grijanje s kvalitetnim sanitarijama. Svi uređaji u stanu su energetske učinkoviti, a svaka soba ima klima uređaj za dodatnu udobnost tijekom toplih ljetnih mjeseci. VANJSKI PROSTOR Jedna od glavnih prednosti ovog stana je njegov mali vrt, koji je savršeno osmišljen za opuštanje i uživanje na otvorenom. Vrt je prepun

mediteranskih biljaka stvarajući privatni prostor za uživanje u svježem zraku. Možete ga koristiti za uživanje u jutarnjoj kavi, večernjim obrocima na otvorenom ili kao prostor za opuštanje nakon napornog dana. Također, dio vrta može biti opremljen malom terasom s vanjskim namještajem, idealnim za obiteljska okupljanja ili druženja s prijateljima. Ovaj zeleni kutak nudi potpunu privatnost, ali je dovoljno blizu središta Opatije da uživete u blizini svih važnih sadržaja i atrakcija. DODATNE ZNAČAJKE Stan je opremljen visokokvalitetnim Daikin sustavom za grijanje i hlađenje. Iako je smješten u staroj vili, sve instalacije, od električnih do vodovodnih, potpuno su obnovljene, čineći stan energetski učinkovitim i sigurnim. Prestižna lokacija omogućava brz pristup plažama, restoranima, trgovinama i drugim znamenitostima Opatije. Stan se nalazi u mirnoj, ali centralnoj ulici, što omogućuje uživanje u svim čarima Opatije, a istovremeno pruža miran i opuštajući životni prostor. Ovaj stan u staroj vili savršen je spoj starog i novog, idealan za one koji traže luksuzno, ali udobno mjesto za život u jednoj od najatraktivnijih destinacija na hrvatskoj obali. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14195

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	649119
Agency ref id:	14195
Numéro du contact:	+385/99/320-0008