

## KONTEŠIŠIĆI-VILA U IZGRADNJI OD 196 m2, PRI.+KAT, Sveti Lovreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potruditi ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	KONTEŠIŠIĆI-VILA U IZGRADNJI OD 196 m2, PRI.+KAT
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	196 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	864 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	780,000.00 €
Publié:	04.10.2024

### État

Built: 2024-25.

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Sveti Lovreč
City area:	Kontešići
Poštanski broj:	52448

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

SVETI LOVREĆ-KONTEŠIĆI, VILA U IZGRADNJI OD 196 m<sup>2</sup>, PRIZEMLJE I KAT S ČETIRI SPAVAĆE SOBE! Smještena iznad Limskog kanala poznatog po uzgoju školjki i restoranima, grada Vrsara i Svetog Lovreča, gradića koji ima očuvane bedeme, kule i gradska vrata još iz mletačkog doba. Vila se sastoji od prizemlja u kojem su smješteni ulazni hodnik, prostrani dnevni dio otvorenog tipa s kuhinjom, blagovaonom i boravkom, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, degažman, spremište i odvojeni sanitarni čvor. Iz dnevnog dijela se izlazi na natkrivenu terasu i dalje na sunčalište s bazenom s prednje strane kuće, i na terasu sa stražnje strane kuće, tako da zavisno o suncu nađete sebi mjesto za odmor tokom bilo kojeg doba dana. Stepeništem se dolazi na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, kupaonice i hodnika iz kojeg se izlazi na balkon. Kvalitetna gradnja i visoka razina opreme i završnih obrada i ugrađenih materijala činiti će uz lokaciju ovu vilu idealnom za život ili za investiciju Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-1843

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 649130

Agency ref id: IST-1843