

## ISTRA - POREČ. IMPOZANTAN LUKSUZNI PENTHOUSE, Poreč.

### Appartement



#### Info vendeur

Nom: Rina nekretnine  
Prénom: Rina  
Nom: nekretnine  
Nom de l'entreprise: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
À propos de nous: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Détails des annonces

### Commun

Titre: ISTRA - POREČ, IMPOZANTAN LUKSUZNI PENTHOUSE  
Property for: Vendita  
Square feet: 262 m<sup>2</sup>  
Étage: 3  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 5  
Prix: 1,000,000.00 €  
Publié: 04.10.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2025

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Ascenseur: oui  
Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de 2

parking:

## Description

Information

supplémentaire:

ISTRA - POREČ - TAR / VABRIGA – PENTHOUSE - N O V O G R A D N J A  
Predstavljamo vam vrhunsku novogradnju koja će biti u ljeto 2025. godine, smještenu u traženom naselju Tar - Vabriga, svega nekoliko kilometara od grada Poreča. Ova moderna zgrada s dizalom raspoređena je na prizemlje, prvi, drugi kat i uvučeni treći kat, u kojem se nalazi ovaj prostrani penthouse. Na svakom od nižih katova smještena su po četiri stana, dok penthouse na trećem katu nudi dodatnu privatnost i luksuz. Zgrada se ističe svojom kvalitetnom gradnjom, s blok ciglom debljine 25 cm i termoizolacijom od 10 cm, koja pruža izvrsnu energetske učinkovitost i udobnost tijekom cijele godine. Stanovi su opremljeni podnim električnim grijanjem i klimatizacijskim jedinicama za hlađenje, što osigurava optimalne uvjete u svakom trenutku. Vanjska stolarija marke "Veko" dolazi s električnim roletama, a postoji mogućnost ugradnje komarnika uz nadoplatu. Lokacija zgrade je idealna za one koji žele biti u blizini mora i svih potrebnih sadržaja. Samo 2,5 km udaljena je od najvećeg kampa Lanterna i 2 km od obnovljene yacht marine koja prima brodove do 25 metara dužine. Ovo područje pruža savršenu ravnotežu između mirnog mediteranskog okruženja i blizine turističkih atrakcija. Ovaj atraktivni penthouse (bruto 262 m<sup>2</sup>, neto 193,88 m<sup>2</sup>) nalazi se na 3. katu zgrade i nudi prostran i luksuzan raspored. Sastoji se od: • Ulaznog prostora / hodnika • Prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom u otvorenom konceptu, s izlazom na prekrasnu natkrivenu terasu s pogledom na more • Ostave • Kupaonice • Odvojenog spavaćeg dijela koji sadrži tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Iz spavaćih soba izlazi se na prostranu, prekrasnu terasu • Dizala s direktnim pristupom u penthouse • Spremište • 2 parkirna mjesta Cijena: 1.000.000 EUR Za više informacija ili dogovor oko obilaska, slobodno nas kontaktirajte! Za više informacija ili dogovor oko obilaska, slobodno nas kontaktirajte! +385 91 2848 310, Višnja ID KOD AGENCIJE: 1917

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 649227

interne:

Agency ref id: 1917

Numéro du contact: +385 91 284 8310