

## ISTRA, KANFANAR - Prekrasno građevinsko zemljište za gradnju dvije vile, Kanfanar, Terrain



### Info vendeur

|                      |   |
|----------------------|---|
| Nom:                 | Agencija Dux nekretnine   |
| Email:               | info@dux-nekretnine.hr  |
| Prénom:              | Agencija  |
| Nom:                 | Dux nekretnine  |
| Nom de l'entreprise: | DUX NEKRETNINE d.o.o.   |
| Service Type:        | Selling and renting   |
| Pays:                | Croatia   |
| Region:              | Primorsko-goranska županija   |
| City:                | Rijeka  |
| Code postal:         | 51000   |
| Adresse:             | Tizianova 8   |
| Mobile:              | 385 91 480 8808   |
| Phone:               | 385 51 518 174  |
| À propos de nous:    | <p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p> |

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                  |   |
|------------------|---|
| Titre:           | ISTRA, KANFANAR - Prekrasno građevinsko zemljište za gradnju dvije vile |
| Property for:    | Vendita   |
| Type de terrain: | Terrain à bâtir   |
| Square feet:     | 1991 m <sup>2</sup>   |
| Prix:            | 120,000.00 €  |
| Publié:          | 04.10.2024  |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Kanfancar         |
| City area:                | Kanfancar         |
| Poštanski broj:           | 52352             |



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

#### Information

#### supplémentaire:

ISTRA, KANFANAR - Prekrasno građevinsko zemljište za gradnju dvije vile U Kanfanaru ćete pronaći mir koji je tipičan za mala sela u zaleđu Istre, iako je sve na dohvat ruke. Kanfanar je malo mjesto gdje se blaga mediteranska klima sjedinila s prirodnim obilježjima unutrašnje Istre, udaljen je 15 minuta vožnje od grada Rovinja. Mnogo je znamenitosti po kojima je općina Kanfanar poznata. Od prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala do ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, brojnih arheoloških lokaliteta, bogate sakralne baštine, lokalnih proizvoda. S malim izlazom na more, općina Kanfanar zanimljivo je odredište svim zaljubljenicima u prirodu, povijesnu baštinu, istarsku tradiciju i kulturu, ali i aktivni odmor. Nešto više od 5 minuta vožnje od Kanfanara, nalazi se ova prekrasna parcela koja broji 1.991 m<sup>2</sup>. Zemljište je građevinsko, stambene namjene te se nalazi na rubu građevinske zone, odnosno s jedne strane zemljište graniči sa zelenom površinom što omogućuje stvaranje privatne okućnice koja će biti zaklonjena od pogleda. Nalazi se uz asfaltiranu cestu, a struja i voda su u blizini. U nastavku sela nalaze se kuće za odmor. Zbog svoje površine, zemljište je idealno za izgradnju dvije-tri vile ili obiteljske kuće. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33754

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 649251

interne:

Agency ref id: 33754