

ISTRA, LABIN - PRILIKA! Kamena kuća s okućnicom, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, LABIN - PRILIKA! Kamena kuća s okućnicom
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	150 m ²
Taille du lot:	571 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	120,000.00 €
Publié:	04.10.2024

État

Dernière rénovation: 2018

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage: oui

Description

Information supplémentaire: ISTRA, LABIN - PRILIKA! Kamena kuća s okućnicom Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine s različitim, ali međusobno

nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega četiri kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina, ekskluzivno u ponudi naše agencije, na prodaju je kamena kuća s okućnicom. Nalazi se na rubu pitomog naselja čija lokacija nudi autentičan doživljaj malog istarskog mjesta, intimnost i odmor od buke a ujedno dovoljno blizu centra grada Labina s nizom sadržaja i šljunčanih plaža u Rapcu. Kamena kuća razvedena je na prizemlje i kat; prizemlje kuće sastoji se od šterne i konobe dok kat sadrži jednu stambenu jedinicu stambene površine ca. 90 m² koja se sastoji od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, dvije spavaće sobe i kupaonice. Svaka etaža kuće ima zaseban ulaz, stambena jedinica adaptirana je 2018. godine, potpuno je opremljena i namještena, sprovedene su nove vodovodne i električne instalacije i postavljena je nova vanjska stolarija i novo krovništvo dok je međukatna konstrukcija ostala drvena. Prizemlje kuće zahtjeva završetak započete adaptacije te je namjena, ovisno o vlastitim preferencijama, prepuštena budućem vlasniku. Ispred kuće se nalazi garaža tlocrtna površine 31 m² a dvorište površine ca. 440 m² nalazi se sa stražnje strane kuće i u potpunosti je ograđeno i održavano. Kombinacija bujnog zelenila i tradicionalne istarske arhitekture čini ovu nekretninu idealnom za ljubitelje kamenih starina i prirode s velikim potencijalom za miran obiteljski život ili unosan posao iznajmljivanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33748

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 649256

interne:

Agency ref id: 33748