

## ISTRA, BANJOLE - Moderna vila s pogledom na more, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, BANJOLE - Moderna vila s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	350 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	500 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	7
Bathrooms:	4
Prix:	970,000.00 €
Publié:	16.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de	4

parking:

## Description

Information

supplémentaire:

ISTRA, BANJOLE - Moderna vila s direktnim pogledom na more i okoliš. Vila smještena u privatnom naselju zatvorenoga tipa pruža dovoljno privatnosti i sve ono što je potrebno za siguran i miran boravak. Moderan dizajn u kombinaciji s pametnim rješenjima i visokom kvalitetom gradnje postavio je visoki standard i osigurao neponovljiv doživljaj tijekom boravka u vili. Poseban doživljaj vile i njene moderna unutrašnjosti postigao se "open space" konceptom prostora, visokim stropovima kao i većim staklenim stijenkama kojima je prostor osvijetljen dnevnim svjetlom. Vila se rasprostranjuje na tri etaže, pa tako u prizemlju samim ulazom u vilu dočekat će Vas veći otvoreni i prozračni prostor u kojemu se smjestio dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom. Iz dnevnog boravka kroz staklenu stijenku pruža se izlaz na vanjsku natkrivenu terasu i bazen od 30m2. U prizemlju se dodatno smjestilo spremište, spavaća soba s vlastitim izlazom na terasu i kupaonica te i pristup garaži. Gornjoj etaži pristupa se unutarnjim stepeništem, a gdje su se smjestile četiri spavaće sobe od kojih svaka posjeduje pristup vlastitoj terasi s kojih se proteže pogled na more i okoliš. Dvije spavaće sobe posjeduju vlastitu kupaonicu dok ostale dvije koriste jednu zajedničku. Uz spavaće sobe smjestio se i vešeraj. Poseban dio vile za predivne večeri pobrinula se i krovna terasa kojoj se pristupa unutarnjim stubištem. S prostrane krovne terase proteže se panoramski pogled na more i okoliš, a postavljena je i sva potrebna infrastruktura za Jacuzzi. Ova vila dodatno posjeduje i garažu s automatskim vratima, s dovoljnoj parking mjesta za 2 automobila, a opremljena je i vlastitim toaletom. Na okućnici od 500m2 smjestio se i parking prostor za dva automobila, bazen s plažom kao i dovoljno zelenila o kojemu brine automatski sustav navodnjavanja. Dodatne informacije: \* Vila je opremljena "schüco" aluminijskom stolarijom s automatskim podizačima roletna te su dodatno na svaki prozor i vrata postavljeni komarnici. \* Podno grijanje u svim prostorijama. \* Sustav grijanja i hlađenja pomoću fenkojlera. \* 10 cm fasadne izolacije. \* Prodaje se u potpunosti namještena sa svim namještajem, rađenim isključivo za ovu vilu. Radi se o idealnoj prilici za siguran i miran život ili kao opcija investicije u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33745

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 649259  
Agency ref id: 33745  
Numéro du contact: +385 95 576 8337