

## ISTRA, BARBAN - Dvojna vila s bazenom i maksimalnom privatnošću. Barban, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, BARBAN - Dvojna vila s bazenom i maksimalnom privatnošću
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	82 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	385 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	435,000.00 €
Publié:	16.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Barban
City area:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, BARBAN - Dvojna vila s bazenom i maksimalnom privatnošću Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa na južnom dijelu istočne Istre, smješteno iznad doline rijeke Raše. Dobro očuvana arhitektonska zdanja iz
-----------------------------	---

razdoblja baroka i gotike, freske i glagoljski zapisi, crkve, palače i gradske zidine, viteška igra Trka na prstenac, tradicionalna fešta od vina i festival smokava čine Barban izuzetno atraktivnim. Općina Barban, koja ima izlaz na more u Raškome zaljevu, zauzima površinu od 100 km<sup>2</sup>. Osim Barbana, u prekrasnom zelenilu Barbanštine, smješteno je još 31 naselje. U jednom od tih naselja, u tijeku je gradnja ove predivne dvojnice. Vila je zadnja u građevinskoj zoni te s dvije strane graniči s poljoprivrednim zemljištima, dobivajući tako maksimalnu dozu privatnosti. Vila je prizemnica, a svoje buduće vlasnike dočekat će s komotnih 82 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Prostorije u vili savršeno su povezane, a osmišljene su kako bi boravak bio što ugodniji te kako bi svaka od prostorija maksimalno ispunjavala svoju ulogu. Na samom ulazu u vilu, smjestio se dnevni prostor koncipiran po sistemu "open space-a". U dnevnome se prostoru tako nalazi komotan dnevni boravak, idealan za opuštanje nakon aktivnoga dana. Uz dnevni boravak smjestila se i blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj, a tu se nalazi i prekrasna kuhinja. Ono što moramo istaknuti jest da dnevni boravak i blagovaona posjeduju pristup prema privatnoj ljetnoj terasi s bazenom. U nastavku prostora, nalaze se dvije komotne spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu. Druga kupaonica nalazi se u hodniku te je zajednička za sve ukućane. Do nje nalazi se i vešeraj, koji je ujedno i kotlovnica. Kako je spomenuto, iz dnevnoga prostora izlazimo na simpatičnu okućnicu površine 385 m<sup>2</sup> na kojoj se smjestio prekrasan preljevni bazen dimenzija 3.5x6.6 metara. Bazen je grijani, što omogućuje njegovo korištenje tijekom zimskih hladnih dana te samim time nudi mogućnost produljenja turističke sezone za one koji se planiraju baviti turističkim najmom. Vrt je skriven od pogleda, te nudi sve što je potrebno za završenu zabavu na otvorenome zraku. Za Vaše limene ljubimce osigurana su dva parkirna mjesta. Grijanje vile omogućeno je podnim grijanjem s dizalicom topline te klima uređajima. Za odlaganje otpadnih voda koristi se gradska kanalizacija. Završetak izgradnje planiran je do lipnja 2025. Vila se prodaje bez namještaja i sanitarija. Ova zanimljiva vila idealna je nekretnina za obiteljski život ili za bavljenje turizmom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33725

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 649270  
Agency ref id: 33725  
Numéro du contact: +385 95 825 4533