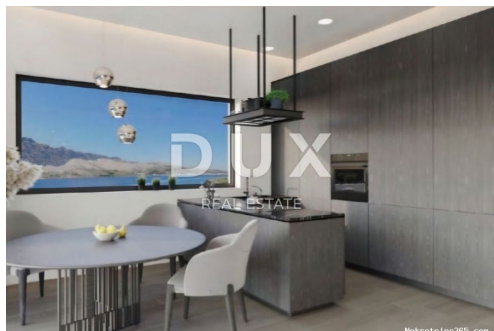


PAG, NOVALJA - apartman na prvom katu blizu mora, Pag, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	PAG, NOVALJA - apartman na prvom katu blizu mora
Property for:	Vendita
Square feet:	95 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Espace de balcon:	20 m ²
Prix:	450,000.00 €
Publié:	16.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Pag
City area:	Bošana
Poštanski broj:	23250



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire: Na luksuznoj lokaciji otoka Paga, u mirnom naselju Bošana, nudimo atraktivne apartmane za prodaju. Ova zgrada smještena je u prekrasnom okruženju, idealnom za opuštajući odmor, ali i za komercijalnu upotrebu nekretnina. Na raspolaganju su četiri apartmana, od kojih se dva nalaze u prizemlju, a dva na katu. Svaki apartman obiluje prostranim dnevnim boravkom od 40 m², koji izlazi na veliku terasu od 20 m². Ova terasa nudi prekrasan pogled na more, zaljev i planinu Velebit. Dizajn

apartmana posebno naglašava vizualnu privlačnost, a veliki prozori omogućuju panoramski pogled na okolnu prirodu. Terasni prozor dimenzija 5 x 2,4 metra jamči jedinstvene slikovite poglede koji će oduševiti svakog posjetitelja. Apartmani su lako dostupni, a naselje Bošana povezuje se s kopnom putem mosta. U blizini se nalazi važna gradska infrastruktura. Supermarketi su udaljeni samo 8 minuta vožnje, dok zračna luka i centar grada Zadra zahtijevaju oko 60 minuta vožnje. Ova blizina urbanih sadržaja čini lokaciju još privlačnijom. Unutarnji raspored apartmana uključuje dnevni boravak s kuhinjom, dvije spavaće sobe, te dvije kupaonice, što ih čini savršenim za obitelji ili grupe. Također, svaki apartman ima osigurano parkirno mjesto za jedan automobil. Za zajedničke sadržaje predviđen je grijani bazen dimenzija 10m x 4m, kao i pristup obližnjim plažama. U blizini bazena bit će dostupni udobni sadržaji poput ležaljki i suncobrana, a imovina će biti pod stalnim nadzorom. Zgrada je trenutno u fazi izgradnje, od srpnja 2024. a završetak radova planiran je za svibanj/lipanj 2025. Ova investicija predstavlja savršen spoj luksuza, udobnosti i prirodne ljepote, idealna za one koji traže savršeno mjesto za odmor ili poslovnu priliku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33652

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 649273
Agency ref id: 33652
Numéro du contact: +385 91 934 2513