

## VODICE, novogradnja, pogled na more, dvorište 245 m2, 600 m do plaže, Vodice, Appartement



### Info vendeur

Nom: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Prénom: Fidius  
Nom: Broker  
Nom de l'entreprise: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Code postal: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
À propos de nous: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: VODICE, novogradnja, pogled na more, dvorište 245 m2, 600 m do plaže  
Property for: Vendita

Square feet:	110 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Dimension Jardin:	245 m <sup>2</sup>
Prix:	299,600.00 €
Publié:	04.10.2024

## État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Vodice
City area:	Vodice
Poštanski broj:	22211



## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

## Description

Information suppléméntaire:	<p>VODICE - Prodaje se moderan trosobni stan s pogledom na more, udaljen 600 m od mora i 900 m od centra grada! Moderan projekt nove manje stambene zgrade sa ukupno 4 stana. Stambeni objekt modernog izgleda sastojati će se od tri etaže: suteran + prizemlje + kat. U suteranu će se nalaziti stan S1, prizemlje će zauzimati dva stana - S2 i S3, a na 1. katu će biti stan S4. Zgrada će se graditi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje. Od opreme izdvajamo: termo fasada, protuprovalna ulazna vrata, PVC stolarija, električni podizači roleta i komarnici, električno podno grijanje u kupaonicama, moderne sanitarije, keramičke podne obloge, kvalitetan laminat u sobama, inverter klima uređaji, MDF unutarnja sobna vrata, staklene ograde na terasama. Svi stanovi imaju lijepi pogled na more, zaseban ulaz, pripadajući dio vrta te po dva parkirna mjesta. Planirani početak gradnje na jesen 2024. godine, a planirani rok završetka gradnje i useljenje na jesen 2025. godine. Stan S1 ukupne korisne površine 110,96 m<sup>2</sup> (stambena površina 90,49 m<sup>2</sup>) + 245 m<sup>2</sup> okućnice i proteže se preko cijele etaže suterana. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, tri spavaće sobe, WC-a, dvije kupaonice i terase površine 8,07 m<sup>2</sup>. Stan ima pogled</p>
-----------------------------	--

na more i pripada mu okućnica površine 245 m<sup>2</sup> i dva parkirna mjesta. Cijena iznosi: 299.600 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU PRIZEMLJE Stan S2 - REZERVIRANO Stan S3 ukupne korisne površine 69,12 m<sup>2</sup> (stambena površina 62,83 m<sup>2</sup>) + 69,25 m<sup>2</sup> okućnice nalazi se u prizemlju. Sastoji se od natkrivenog ulaza, hodnika, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i kupaonice i natkrivene terase površine 6,28 m<sup>2</sup>. Stan ima pogled na more i pripada mu okućnica površine 69,25 m<sup>2</sup> i dva parkirna mjesta oznake P5 i P6. Cijena iznosi: 242.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). KAT Stan S4 ukupne korisne površine 112,22 m<sup>2</sup> (stambena površina 125,53 m<sup>2</sup>) + 33,25 m<sup>2</sup> okućnice nalazi se u prizemlju i na 1. katu zgrade, a sastoji se od stubišta u prizemlju, te kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i natkrivene terase površine 38,28 m<sup>2</sup> na katu. Stan ima pogled na more i pripada mu okućnica površine 33,25 m<sup>2</sup> i dva parkirna mjesta oznake P3 i P4. Cijena iznosi: 393.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-524-S1

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 649287  
Agency ref id: A-524-S1  
Numéro du contact: ++385 91 3375522