

Vrbnik, Risika, Dvojna kuća 150m2 sa bazenom, prodaja, Vrbnik, Maison

## Info vendeur

Nom: Vero Krk  
Prénom: Vero  
Nom: Krk  
Nom de l'entreprise: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Code postal: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
À propos de nous: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Vrbnik, Risika, Dvojna kuća 150m2 sa bazenom, prodaja
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	150 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	400 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	11
Bathrooms:	3
Prix:	550,000.00 €
Publié:	05.10.2024

## État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Vrbnik
City area:	Risika
Poštanski broj:	51516

## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Ligne téléphonique active, Climatisation, l'installation de
-----------------	---

téléphone, ADSL  
Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Vrbnik, Risika, Na prodaju je novoizgrađena dvojna kuća stambene površine 150m<sup>2</sup> sa bazenom na okućnici od cca 400m<sup>2</sup> u mjestu Risika u okolici Vrbnika na otoku Krku. U prizemlju se nalaze hodnik, wc, soba za rekreaciju, open space kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na natkrivenu terasu ispred koje se nalazi bazen. Unutarnje stepenište vodi na kat gdje se nalaze kupaonica uz predsoblje te četiri spavaće sobe od kojih su dvije sa pripadajućim kupaonicama i vlastitim balkonima. Na parkiralištu ovom dijelu kuće pripadaju dva parkirna mjesta. Kuća je opremljena podnim grijanjem pomoću toplinske pumpe, inverter klima uređajima, kaminom, luksuznom kuhinjom i sobnim namještajem. Lokacija je mirna i poželjna za kvalitetan odmor. Udaljena 1200m je plaža Sveti Marak, a na desetak minuta vožnje je i grad Vrbnik. U cijenu nekretnine je uračunat PDV. Šifra objekta: ID-1629 Energetska klasa: U izradi

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 649351

Agency ref id: ID-1629