

## ISTRA - ROVINJ LUXURY projekt, stan u prizemlju, Rovinj, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Bagi Immobilien  
Prénom: Agencija  
Nom: Bagi Immobilien  
Nom de l'entreprise: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilier.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Adresse: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
À propos de nous: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: ISTRA - ROVINJ LUXURY projekt, stan u prizemlju  
Property for: Vendita  
Square feet: 129 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 4  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Dimension Jardin: 79 m<sup>2</sup>  
Prix: 1.00 €  
Publié: 10.11.2024

#### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2025

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija

Ville: Rovinj  
City area: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Ascenseur: oui  
Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

U večernjem svjetlu Rovinja, na samo 500 metara od prekrasnih plaža, smjestila se ova moderna i elegantna stambena zgrada sa četiri ekskluzivna stana, savršena prilika za one koji traže visoki standard života u jednom od najljepših dijelova Hrvatske. Stan 1, smješten u prizemlju, prostire se na impresivnih 129,03 m<sup>2</sup>, nudeći savršen spoj udobnosti i luksuza. Ovaj prostrani stan obuhvaća kuhinju s blagovaonicom, veliki dnevni boravak te dvije prekrasne spavaće sobe, svaka sa zasebnom kupaonicom i garderobom. Uživajte u opuštanju na velikoj natkrivenoj terasi ili se opustite u vlastitom dvorištu od 79,54 m<sup>2</sup>, uz dodatnih 110 m<sup>2</sup> na stalno korištenje – idealno za obiteljska okupljanja ili uživanje u sunčanim danima. Zgrada se može pohvaliti vrhunskim materijalima i modernim tehnologijama koje garantiraju udobnost tijekom cijele godine: - Schuco prozori i klizne stijene s troslojnim staklom osiguravaju izvanrednu izolaciju i zvučnu otpornost. - Podno grijanje s toplinskim pumpama Mitsubishi Electric, uz mogućnost hlađenja, upravljano putem Wi-Fi, pruža potpunu kontrolu nad klimom. - Hella žaluzine na svim prozorima i kliznim stijena dodatno povećavaju udobnost i sigurnost. - Video nadzor, videoportafon, kao i protuprovalna vrata jamče dodatnu sigurnost. Stan nudi i dva garažna mjesta u podrumu zgrade, kao i spremište od 11,44 m<sup>2</sup>, dok dodatne pogodnosti uključuju punionice za električne automobile, lift te visokokvalitetne parkete i pločice. Ova nekretnina nije samo dom, već i investicija u luksuzan način života na obali, s lakoćom pristupa svim čarima Rovinja i njegovoj prekrasnoj prirodi. Ukoliko Vas je zainteresirao oglas kontaktirajte me: Kontakt broj +385 989644938 (whatsapp/viber) ili poslati upit na: [valentina@bagi-international.hr](mailto:valentina@bagi-international.hr) ID KOD AGENCIJE: 4105

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 649512  
Agency ref id: 4105  
Numéro du contact: 0989644938