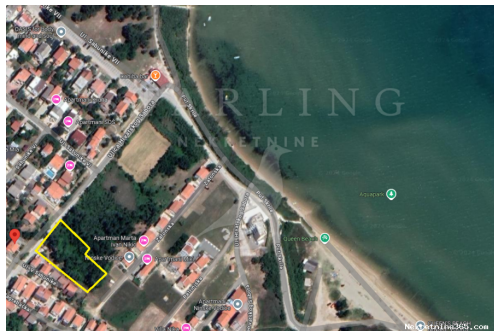


GR. ZEMLJIŠTE S GR. DOZVOLOM, PRODAJA, PRIVLAKA, SABUNIKE, 2.700 m2, Privlaka, Terrain



Info vendeur

Nom:	Agencija Starling
Prénom:	Agencija
Nom:	Starling
Nom de l'entreprise:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.starling.hr
Pays:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Code postal:	10000
Adresse:	Prilaz Gjure Deželića 75/1
Phone:	01 779 23 10
À propos de nous:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Détails des annonces

Commun

Titre:	GR. ZEMLJIŠTE S GR. DOZVOLOM, PRODAJA, PRIVLAKA, SABUNIKE, 2.700 m ²
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	2700 m ²
Prix:	819,000.00 €
Publié:	07.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Privlaka



Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Description

Information

supplémentaire:

GR. ZEMLJIŠTE S GR. DOZVOLOM, PRODAJA, PRIVLAKA, SABUNIKE, 2.700 m2 Prodaja zemljišta u mjestu Sabunike, Privlaka površine 2.700 m2. Lokacija zemljišta je u ulici Hrvatskog Sabora, na svega 150 metara od mora. Radi se o građevinskom zemljištu s građevinskom dozvolom za izgradnju dvije zgrade. Projekt po zgradi sadrži: - 3 etaže (prizemlje, prvi i drugi kat) - tri stana po etaži, ukupno 9 stanova - svaki stan od cca 50 m2 (jedna ili dvije spavaće sobe) - 14 vanjskih parkirnih mjesta Površine po zgradi: - 620 m2 stambeno neto - 200 m2 vrta = 20 m2 neto - 14 m2 parkinga * 12,50 m2 * 0,25 koeficijent = 43,75 m2 neto - UKUPNO: 683,75 m2 neto Doprinosi za struju su plaćeni od strane vlasnika, kupac plaća doprinose vode i komunalne doprinose. Trošak istih iznosi cca 30.000 eura + pdv po zgradi. Sve navedeno se odnosi po jednoj zgradi pa je moguća kupnja samo jednog projekta. U tom slučaju se cijena dijeli na pola. Rado se o dva identična projekta s gotovo istom površinom. ID KOD AGENCIJE: 6126

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 649594
Agency ref id: 6126